

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 6 K 3/25

Unser Zeichen: GZ 157/2025

PLZ: 37345 Ort: Sonnenstein OT Holungen
Anschrift: Anton-Thraen-Straße 4

Gemarkung: Holungen
Flur: 4
Flurstück: 29
Größe: 870 m²



Kurzbeschreibung: **unbebautes Grundstück**

Grundstück befindet sich innerhalb der Ortslage von Holungen, einem Ortsteil der Landgemeinde Sonnenstein, im thüringischen Landkreis Eichsfeld

ehemaliges Wohngrundstück, mit Resten eines Natursteinfundaments und Zugang zum Keller, Bauschutt in Grube auf Grundstück belassen, offenes Metallregal mit mehreren Ebenen (Fremdeigentum)

Topografie: ansteigendes Gelände in nördlicher Richtung

Versorgung/Entsorgung

Strom, Wasser (im Straßenbereich), Mischwasserkanal und Gas befindet sich in der Straße, alter stillgelegter Brauchwasserbrunnen auf dem Grundstück

Bewertungsstichtag: 23.09.2025

Verkehrswert: 7.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der ehemaligen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht wahrscheinlich. Es wird von einer Altlastenfreiheit ausgegangen

b) entfällt

c) entfällt

d) Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht (teilweise wird das Grundstück von dem angrenzenden Grundstückseigentümer als Hühnerauslauf genutzt).

e) entfällt

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden (siehe separates Schreiben).

h) entfällt