

Amtsgericht Mühlhausen  
Untermarkt 17  
99974 Mühlhausen

**Aktenzeichen: 6 K 3/24**

- 
- ▶ **Objekt:** Eigentumswohnung Nr. 6 (836,87 / 10.000 Miteigentumsanteil)  
▶ **Ort:** 99974 Mühlhausen  
▶ **Straße:** August-Bebel-Straße 52
- 

- ▶ **Grundbuch:**
- |                 |            |                      |                   |
|-----------------|------------|----------------------|-------------------|
| Gemarkung:      | Mühlhausen |                      |                   |
| Grundbuchblatt: | 17475      | lfd. Nr. 1           | lfd. Nr. 1        |
| Flur:           |            | 34                   | 34                |
| Flurstück(e):   |            | 66/1                 | 93/2              |
| Größe:          |            | 1.290 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup> |
- 

- ▶ **Lage:** Mühlhausen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises mit ca. 37.100 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergärten, Schulen, Verwaltung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 247 und B 249 führen durch Mühlhausen; die Autobahn A 38 ist ca. 30 km und die Autobahn A 4 ist ca. 50 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) beträgt ca. 55 km,  
  
mittlere Wohnlage im östlichen Bereich von Mühlhausen
- 

- ▶ **Gebäude:** Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen (Vorderhaus, Zwischenbau, Hinterhaus):

- Baujahr: um 1880 errichtet  
Bauart: Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss  
Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkweise  
Ausstattung: mittlere Ausstattung  
baulicher Zustand: überwiegend normaler Zustand, tlw. Schäden / Mängel

Eigentumswohnung Nr. 006 im Dachgeschoss des Vorderhauses:

- Wohnfläche: ca. 58,13 m<sup>2</sup>  
baulicher Zustand: normal erhaltener Bauzustand  
Besonderheiten: Abstellraum im Keller, Dachterrasse, Sondernutzungsrecht an einem KFZ-Stellplatz,  
  
Modernisierungen: (ca. 2000 - 2002)  
- Fenster, Innentüren,  
- Bad modernisiert,  
- Innenausbau (Fußböden, Wände, Decken),  
- Dachdeckung, Dachrinnen,  
- Heizung, Elektro, Sanitär,
- 

- ▶ **Verkehrswert:** 44.000 €

► Fotos:



Wohnhaus / Vorderhaus - Südostansicht (Straßenansicht)



Wohnhaus / Vorderhaus - Südensicht (Straßenansicht)

► Fotos:



Wohnhaus / Vorderhaus / Zwischenbau / Hinterhaus - Nordostansicht



Wohnhaus / Hinterhaus - Nordansicht

► Fotos:



Wohnhaus / Zwischenbau / Hinterhaus - Südwestansicht