

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 3/24

-
- ▶ **Objekt:** Eigentumswohnung Nr. 6 (836,87 / 10.000 Miteigentumsanteil)
▶ **Ort:** 99974 Mühlhausen
▶ **Straße:** August-Bebel-Straße 52
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | | | |
|-----------------|------------|----------------------|-------------------|
| Gemarkung: | Mühlhausen | | |
| Grundbuchblatt: | 17475 | lfd. Nr. 1 | lfd. Nr. 1 |
| Flur: | | 34 | 34 |
| Flurstück(e): | | 66/1 | 93/2 |
| Größe: | | 1.290 m ² | 11 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Mühlhausen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises mit ca. 37.100 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergärten, Schulen, Verwaltung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 247 und B 249 führen durch Mühlhausen; die Autobahn A 38 ist ca. 30 km und die Autobahn A 4 ist ca. 50 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) beträgt ca. 55 km,

mittlere Wohnlage im östlichen Bereich von Mühlhausen
-

- ▶ **Gebäude:** Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen (Vorderhaus, Zwischenbau, Hinterhaus):

- Baujahr: um 1880 errichtet
Bauart: Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss
Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkweise
Ausstattung: mittlere Ausstattung
baulicher Zustand: überwiegend normaler Zustand, tlw. Schäden / Mängel

Eigentumswohnung Nr. 006 im Dachgeschoss des Vorderhauses:

- Wohnfläche: ca. 58,13 m²
baulicher Zustand: normal erhaltener Bauzustand
Besonderheiten: Abstellraum im Keller, Dachterrasse, Sondernutzungsrecht an einem KFZ-Stellplatz,

Modernisierungen: (ca. 2000 - 2002)
- Fenster, Innentüren,
- Bad modernisiert,
- Innenausbau (Fußböden, Wände, Decken),
- Dachdeckung, Dachrinnen,
- Heizung, Elektro, Sanitär,
-

- ▶ **Verkehrswert:** 44.000 €

► Fotos:



Wohnhaus / Vorderhaus - Südostansicht (Straßenansicht)



Wohnhaus / Vorderhaus - Südensicht (Straßenansicht)

► Fotos:



Wohnhaus / Vorderhaus / Zwischenbau / Hinterhaus - Nordostansicht



Wohnhaus / Hinterhaus - Nordansicht

► Fotos:



Wohnhaus / Zwischenbau / Hinterhaus - Südwestansicht