



Bezirksgericht Fürstenfeld
Schillerstraße 9
8280 Fürstenfeld

GUTACHTEN
SCHÄTZUNGEN
BEWEISSICHERUNG
AUSSCHREIBUNGEN
PLANUNGEN
BAULEITUNGEN
ABRECHNUNGEN

Oberwart, 11.12.2025/ab
Unser Zeichen: 250002151

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN

betreffend den Verkehrswert der Liegenschaften mit

EZ 78, Gst. Nr. 471/1
EZ 83, Gst. Nr. 460/4
EZ 84, Gst. Nr. 514, KG 64002 Auerbach, BG Fürstenfeld

- Auftraggeber:** Bezirksgericht Fürstenfeld, Geschäftszahl 21 E 42/24 d
- Betreibende Partei:** Grazer Wechselseitige Versicherung AG, 8010 Graz, Herrengasse 18-20
- Vertreter:** Mag. Christian Taumberger, RA, 8010 Graz, Keesgasse 7
- Verpflichtete Partei:** Siegbert Johann SCHMID, 8242 St. Lorenzen am Wechsel, Riegl 4
- Stichtag:** 27.10.2025, das ist der Tag der Befundaufnahme
- Zweck:** Ermittlung des Verkehrswertes der oben genannten Liegenschaften
- Wegen:** EUR 141.889,60 samt Anhang (Zwangsversteigerung von Liegenschaften)

1020 WIEN
Heinestraße 1/1/2
Tel. 01 / 21 61 411
Fax: 01 / 21 40 978

www.svbayer.at
e-mail: office@svbayer.at
Gerichtsstand Oberwart

7400 OBERWART
Hauptplatz 11
Tel. 0 33 52 / 326 60
Fax: 0 33 52 / 33 715

INHALTSVERZEICHNIS:

1.	ALLGEMEINES.....	3
1.1.	Fragestellung an den SV:	3
1.2.	Eigentümer der Liegenschaft:	4
1.3.	Grundlagen bzw. Unterlagen der Wertermittlung:	5
2.	AUSFÜHRUNG.....	6
2.1.	Bewertungsrichtlinien:	6
2.1.1.	Grund und Boden:	6
2.1.2.	Wald:	8
3.	BEWERTUNG.....	9

1. ALLGEMEINES

1.1. Lokalaugenschein:

Der erforderliche Lokalaugenschein fand am 27.10.2025 statt, dieses Datum gilt auch als Bewertungsstichtag.

Beginn: 13:30 Uhr

Ende: 14:40 Uhr

Anwesende Personen:

- niemand

Anlässlich dieses Lokalaugenscheins konnten alle zu bewertenden Grundstücke besichtigt werden, sodass eine einwandfreie Befundaufnahme möglich war.

1.2. Fragestellung an den SV:

Bewertung der unter „Eigentümer der Liegenschaft“ angeführten Grundstücke.

Anteil	BLNr	Katastralgemeinde	Einlagezahl
1/1	3	64002 Auerbach	84
1/1	3		78
1/1	4		83

1.3. Eigentümer der Liegenschaft:

EZ 78, KG 64002 Auerbach

Name	Siegbert Schmid
Geburtsdatum	1976-12-25
Anteil	1/1
BLNr	3

Im Grundbuch eingetragen ist folgende Dienstbarkeit:

- AUSGEDINGE
gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29

Diese findet im Gutachten keine Berücksichtigung, nachdem die Begünstigten bereits verstorben sind.

EZ 83, KG 64002 Auerbach

Name	Siegbert Schmid
Geburtsdatum	1976-12-25
Anteil	1/1
BLNr	4

EZ 84, KG 64002 Auerbach

Name	Siegbert Schmid
Geburtsdatum	1976-12-25
Anteil	1/1
BLNr	3

Im Grundbuch eingetragen ist folgende Dienstbarkeit:

- AUSGEDINGE
gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29

Diese findet im Gutachten keine Berücksichtigung, nachdem die Begünstigten bereits verstorben sind.

1.4. Grundlagen bzw. Unterlagen der Wertermittlung:

1. Bestellung zum SV mit Beschluss des BG Fürstenfeld vom 17.09.2025
2. Grundbuchsauszüge
3. Grundstücksverzeichnis des BEV (Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen)
4. Auszüge aus der digitalen Katastermappe
5. Auszüge aus dem Flächenwidmungsplan der zuständigen Gemeinde
6. „Praxis der Grundstücksbewertung“ von Gerardy / Möckel / Troff
7. „Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten“ von Simon / Kleiber / Rössler
8. „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“ von Simon / Kleiber / Weyers
9. „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“ von Kleiber
10. „Liegenschaftsbewertung“ von Kranewitter
11. „Handbuch des Liegenschaftenschätzers“ von Naegeli
12. Seiser-Kainz „Der Wert von Immobilien“
13. Das Österreichische Liegenschaftsbewertungsgesetz
14. „Liegenschaftsbewertungsgesetz“ von Stabentheiner
15. Die ÖNORM B 1802 – Liegenschaftsbewertung
16. „Immobilienbewertung Österreich“ von Bienert / Funk
17. Immobilienpreisspiegel der Wirtschaftskammer Österreich, Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
18. Zeitschrift „Sachverständige“
19. Weiterführende Fachliteratur, insbesondere durch laufende Teilnahmen an fachbezogenen Seminaren und Vorträgen
20. Publikationen der Statistik Austria (Baukostenindex, Baupreisindex, Verbraucherpreisindex usw.)
21. „Exekutionsordnung (EO)“ in der derzeit gültigen Fassung

2. AUSFÜHRUNG

2.1. Bewertungsrichtlinien:

Die Bewertung erfolgt nach dem Liegenschaftsbewertungsgesetz, 1992/150. Bundesgesetz vom 19.03.1992.

2.1.1. Grund und Boden:

Die Bewertung der Grundstücke erfolgt nach dem Verkehrswert und wird der Verkehrswert nach dem Vergleichswertverfahren ermittelt. Der Vergleichswert wird aus der Einsichtnahme in Kaufverträge beim zuständigen Grundbuch anhand von glaubhaften Grundstückspreisen und aus den dem Sachverständigen bekannten, ortsüblichen Grundstückspreisen ermittelt.

Der Wert der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wird mit Hilfe des Vergleichswertverfahrens ermittelt.

Zur Schaffung objektiver Bewertungsgrundlagen werden gemäß Bodenschätzungsgesetz 1970, BGBl. Nr. 233/1970, idgF durch das jeweilige Lagefinanzamt die landwirtschaftlichen Flächen (ohne Alpflächen) einer Bodenschätzung unterzogen. (Über alle landwirtschaftlichen Flächen werden bei Neuschätzung idR ca. alle 40 - 60 m im Raster 1 m tiefe Bohrproben entnommen).

Diese Bodenschätzung durch die Finanzbehörde umfasst die Untersuchung des Bodens auf seine Beschaffenheit und die Darstellung der Bodenverhältnisse in sog. Schätzungsreinkarten (auf Basis der Katastralmappe) und Schätzungsreinbüchern sowie die Feststellung der Ertragsfähigkeit auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen, das sind Bodenbeschaffenheit, Geländegestaltung, klimatische Verhältnisse und Wasserverhältnisse. Die Einschätzung der natürlichen Ertragsfähigkeit erfolgt in einem vergleichenden Verfahren zwischen 1 und 100, der sog. Wertzahl, auch Ackerzahl bzw. Grünlandzahl genannt. Dabei bedeutet 100 der ertragsreichste und 1 der ertragsschwächste Boden in Österreich. Die Wertzahl oder Ackerzahl ist somit Ausdruck für die natürliche Ertragsfähigkeit des Standortes.

Die Ergebnisse der Bodenschätzung sind am jeweiligen Lagefinanzamt einsehbar.

Ertragsmesszahl (EMZ):

Die Ertragsmesszahl wird auf Basis der rechtskräftigen Bodenschätzungsergebnisse für jedes landwirtschaftlich genutzte Grundstück von den Vermessungsämtern ermittelt; sie ist das Produkt aus Fläche bzw. Teilflächen eines Grundstückes in Ar und festgestellter Wertzahl (=Acker- oder Grünlandzahl).

Die Ertragsmesszahlen sind im Grundstücksverzeichnis des Katasters für alle landwirtschaftlich genutzten Grundstücke (mit Ausnahme der alpwirtschaftlich genutzten Grundstücke) digital vorhanden und abfragbar (z.B. bei Vermessungsämtern).

$$\text{Ertragsmesszahl (EMZ)} = \frac{\text{Ackerzahl} \times \text{Fläche in ar}}{\text{Grünlandzahl}}$$

Bodenklimazahl (BKZ):

Ein objektiver Maßstab für die Qualität von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken in guten Agrargebieten ergibt sich aus der Ertragsmesszahl (=EMZ), mit der die landwirtschaftliche Produktionskapazität eines Grundstückes im Sinne der „natürlichen Produktionsbedingungen“ (Bodenkultur, örtliche Klimaverhältnisse) zum Ausdruck gebracht wird.

Aus der Division der Ertragsmesszahl EMZ durch die in Ar (= 100 m²) ausgedrückte Fläche des Grundstückes ergibt sich für einzelne Grundstücke die o.a. Acker- und Grünlandzahl, für die Summe einer Liegenschaft die Bodenklimazahl (=BKZ).

Zur einfacheren Lesung wird in der Folge nicht mehr zwischen Acker- bzw. Grünlandzahl oder Bodenklimazahl unterschieden und der gemeinsame Ausdruck BKZ-Bodenklimazahl verwendet.

$$\text{Bodenklimazahl (BKZ)} = \frac{\text{Summe der EMZ}}{\text{Gesamtfläche des betroffenen Grundstückes}}$$

2.1.2. Wald:

Der nackte Waldboden wird nach Erfahrungssätzen mit 1/3 des Wertes von landwirtschaftlich genutzten Flächen bewertet. Dazu wird noch der Bestandswert gerechnet.

Bei jüngeren Beständen (0 – 30 Jahre)	= Bestandskostenwert
Bei mittleren Beständen (30 – 70 Jahre)	= Bestandserwartungskosten
Bei alten Beständen (ab 70 Jahre)	= Bestandsabtriebswert

Der Wert der Waldfläche setzt sich somit aus dem Bodenwert und dem Bestandswert zusammen. Da „nackter Waldboden“ kaum gehandelt wird, sind keine aussagekräftigen Vergleichswerte für die Wertableitung zu finden. Die Bewertung erfolgt daher in Relation zu den Bodenpreisen landwirtschaftlicher Flächen.

Basis für die Bestandsbewertung bilden die bei der Befundaufnahme erhobenen Grunddaten wie Holzartenverhältnis, Altersklassen, Wachstumsverhältnisse und Bringungsmöglichkeit.

3. BEWERTUNG

Die Ermittlung des Verkehrswertes bei den landwirtschaftlichen Grundstücken erfolgt nach dem Vergleichswertverfahren aufgrund von Einsichtnahmen in Kaufverträge am zuständigen Grundbuch sowie anhand von glaubhaften Grundstückspreisen sowie dem Sachverständigen bekannten ortsüblichen Grundstückspreisen. Nach § 2 Abs. 3 Liegenschaftsbewertungsgesetz haben besondere Vorliebe und andere ideelle Wertmessungen bei der Ermittlung außer Betracht zu bleiben.

2. Bewertung:

KG 64002 Auerbach, BG Fürstenfeld

1. Grundflächenzusammenstellung:

Nach Grundstücksverzeichnis:

Landwirtschaftlich genutzte Fläche in m ² :	00 72 01
<u>Straßenverkehrsanlage in m²:</u>	<u>00 03 27</u>
<u>GESAMTFLÄCHE in m²</u>	<u>00 75 28</u>

2. Ertragsmesszahl (EMZ):

Die Gesamt-EMZ beträgt bei einer landwirtschaftliche genutzten Fläche von 0,7201 ha

2.175 Punkte

3. Boden-Klima-Zahl:

$$\begin{aligned} \text{Durchschnittliche BKZ} &= \text{EMZ} / \text{LN} \\ &= 2.175 / 72,01 \end{aligned}$$

Die durchschnittliche BKZ beträgt 30,2 Punkte.

4. Bewertung:

TZ	Kaufdat/ Jahr	KG	Größe in m ²	Kaufpreis	Preis/m ²	Zu-/ Abschl.	Preis/m ² modifiziert
676/2023	06.10.2022	64004	20220	150.000,00	7,42	9%	8,09
4874/2024	16.02.2024	64004	2605	5.210,00	2,00	6%	2,12
2938/2022	04.06.2021	64017	2671	6.000,00	2,25	12%	2,52
6407/2025	17.06.2025	64313	6832	21.862,40	3,20	0%	3,20

Nachdem die Schwankungsbreiten von Kaufpreisen, wie der nachstehenden Tabelle zu entnehmen, hoch sind, werden weder die tiefen noch die hohen Kaufpreise ausgeschieden und wird aus allen Preisen ein Mittelwert gebildet.

Landwirtschaftlich genutzte Flächen:	€/m ²	3,98
Straßenanlage:	€/m ²	1,00

[EZ 78, KG 64002 Auerbach:](#)

Gst. Nr. 471/1, LN u. Straßenverkehrsanlage:

Dieses Grundstück stellt eine landwirtschaftliche Nutzfläche dar und liegt an der asphaltierten Ortsstraße mit der Bezeichnung „Riegel“ vis-à-vis vom landwirtschaftlichen Betrieb Riegl 5. Die Lage des Grundstückst ist nach Südwesten hin geneigt, die Figuration rechteckig. Es handelt sich um eine Eckparzelle, sodass die Erschließung von der nordostseitig vorbeiführenden asphaltierten Straße bzw. auch vom asphaltierten Zufahrtsweg zu den Objekten Riegl 3 und Riegl 54 gegeben ist.

In der Natur handelt es sich um eine landwirtschaftliche Nutzfläche, soweit durch Augenschein ersichtlich, bewirtschaftet. Einfriedungen sowie öffentliche Anschlüsse am Grundstück bestehen nicht.

Flächenwidmung: LF

Landw. Fläche:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	1743	/	54,94
BKZ:	31,7		

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,98 /	30,2	x	31,7

5.494,00 m ²	à 4,18	€	22.965,00
-------------------------	--------	---	-----------

Straßenverkehrsanlagen:

327,00 m ²	à 1,00	€	<u>327,00</u>
		€	<u><u>23.292,00</u></u>

EZ 83, KG 64002 Auerbach:Gst. Nr. 460/4, LN :

Dieses Grundstück liegt ostseitig vom Grundstück Nr. 471/1 und wird von den Grundstücken Nr. 512/1 und 460/2 umschlossen. Das Grundstück hat Südhanglage und liegt im Nahbereich des Hauses Riegl 46. In der Natur handelt es sich um eine landwirtschaftliche Nutzfläche, welche, wie durch Augenschein ersichtlich, mit dem Grundstück Nr. 512/1 bewirtschaftet wird. Eine Zufahrt zu diesem Grundstück besteht daher nicht.

Flächenwidmung: LF

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	259	/	9,05
BKZ:	28,6		

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,98 /	30,2 x		28,6

905,00 m ²	à 3,77	€	<u>3.412,00</u>
-----------------------	--------	---	-----------------

EZ 84, KG 64002 Auerbach:Gst. Nr. 514, LN :

Dieses Grundstück liegt zwischen den Objekten Riegel 5 und Riegel 46 und wird vom Grundstück Nr. 513 bzw. 460/2 umschlossen.

Die Lage des Grundstücks ist stark geneigt, die Figuration unregelmäßig, wie auch beim Grundstück Nr. 460/4. Laut Grundbuch handelt es sich um eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Soweit augenscheinlich feststellbar, ist es teilweise in das Grundstück Nr. 513 zur Bewirtschaftung miteinbezogen bzw. in Teilbereichen verbuscht.

Flächenwidmung: LF

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	173	/	8,02
BKZ:	21,6		

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,98 /	30,2	x	21,6

802,00 m ²	à 2,85	€	<u>2.286,00</u>
-----------------------	--------	---	-----------------

ZUSAMMENSTELLUNG

2. Bewertung:

EZ 78, KG 64002 Auerbach:

Gst. Nr. 471/1, LN u. Straßenverkehrsanlage: € 22.965,00

EZ 83, KG 64002 Auerbach:

Gst. Nr. 460/4, LN : € 3.412,00

EZ 84, KG 64002 Auerbach:

Gst. Nr. 514, LN : € 2.286,00

GESAMTVERKEHRSWERT € **28.663,00**

Der allg. beeid. und ger. zert. Sachverständige:



The image shows a handwritten signature in blue ink. Overlaid on the signature is a green circular stamp. The stamp contains the text: 'Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger' around the top edge, 'BAUER' around the bottom edge, and 'Ing. Werner BAYER' in the center. In the middle of the stamp is a logo consisting of the letters 'SV' inside a square frame. Below the 'SV' logo, the text 'GERICHTSSACHVERSTÄNDIGER' is written.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 64002 Auerbach
BEZIRKSGERICHT Fürstenfeld

EINLAGEZAHL 84

Letzte TZ 4927/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
514	Landw(10)	802	

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1

Siegbert Schmid

GEB: 1976-12-25 ADR: Riegl 4 8242

a 2217/2009 IM RANG 146/2009 Übergabsvertrag 2009-10-16 Eigentumsrecht

b 2217/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

c 4463/2025 Vorkaufsrecht

***** C *****

3 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für

Johann Schmid, geb. 1935-10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29

4 a 2217/2009

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009-01-16 für

Johann Schmid, geb. 1935-10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29

10 a 4463/2025

VORKAUFRECHT für

Gertrude Glatz geb 1974-10-14

Ing. Günter Glatz geb 1973-11-03

11 a 4927/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur

Hereinbringung von vollstr EUR 141.889,60 samt Zinsen und

Kosten gem Beschluss 2025-08-11 für

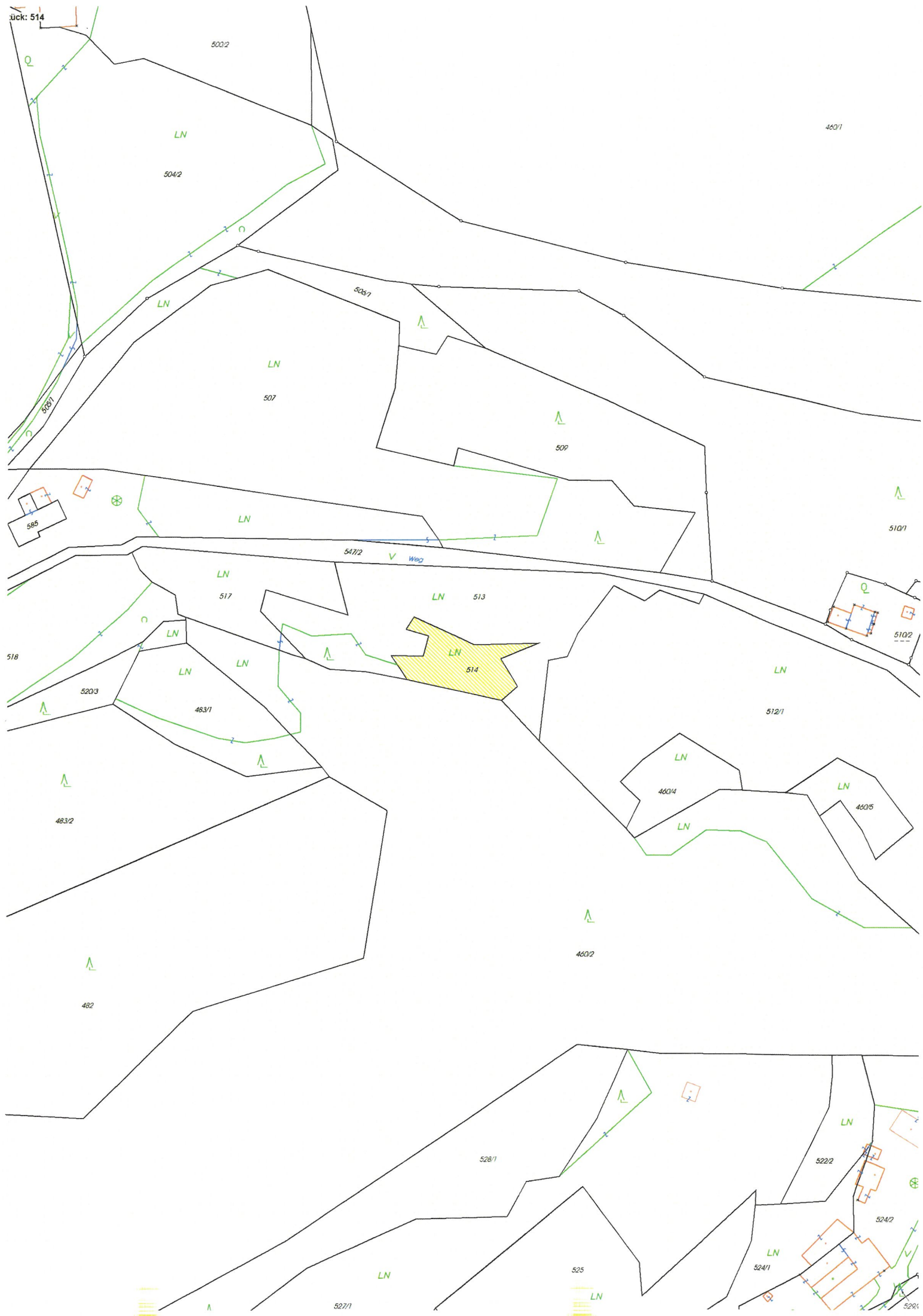
Grazer Wechselseitige Versicherung AG (FN 37748 m)

(21 E 42/25 d)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Hartberg.



stück: 514

5002

4601

5042

505/1

507

509

565

5101

517/2

V Weg

5102

517

513

514

512/1

518

5203

483/1

4604

4605

483/2

4602

482

528/1

5222

524/2

525

524/1

527/1

529/1





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 64002 Auerbach EINLAGEZAHL 78
BEZIRKSGERICHT Fürstenfeld

Letzte TZ 4927/2025
HANSJÖRCEL IN RIEGEL
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
471/1	GST-Fläche	5821	
	Landw(10)	5494	
	Sonst(10)	327	

Legende:
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

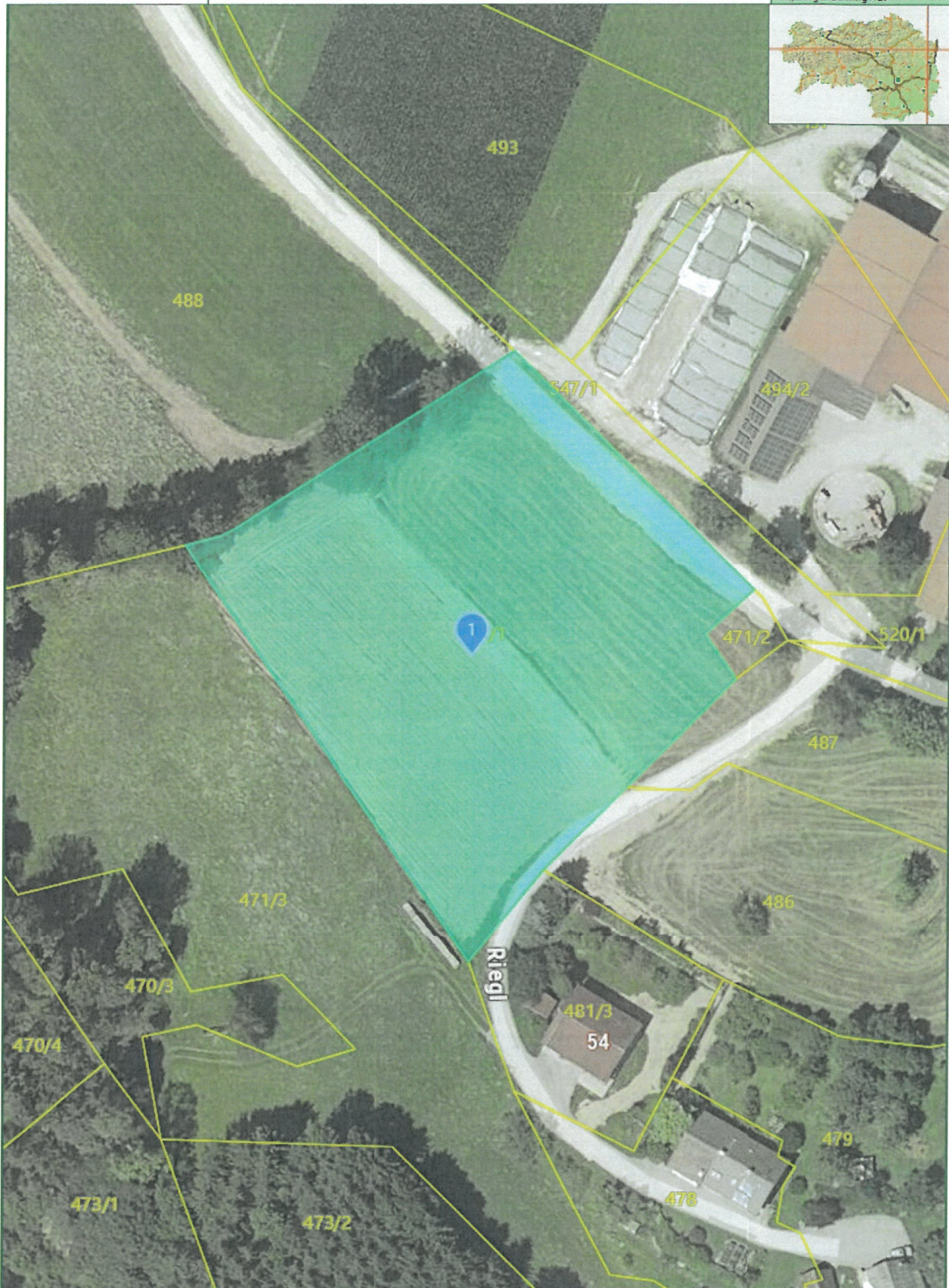
***** A2 *****
***** B *****

- 3 ANTEIL: 1/1
Siegbert Schmid
GEB: 1976-12-25 ADR: Riegl 4 8242
a 2217/2009 IM RANG 146/2009 Übergabsvertrag 2009-10-16 Eigentumsrecht
b 2217/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
c 4463/2025 Vorkaufsrecht

***** C *****

- 3 a 2217/2009
AUSGEDINGE.
gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29
- 4 a 2217/2009
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29
- 10 a 4463/2025
VORKAUFRECHT für
Gertrude Glatz geb 1974-10-14
Ing. Günter Glatz geb 1973-11-03
- 11 a 4927/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 141.889,60 samt Zinsen und
Kosten gem Beschluss 2025-08-11 für
Grazer Wechselseitige Versicherung AG (FN 37748 m)
(21 E 42/25 d)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Hartberg.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 64002 Auerbach EINLAGEZAHL 83
BEZIRKSGERICHT Fürstenfeld

Letzte TZ 4927/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
460/4	Landw(10)	905	

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

***** B *****

4 ANTEIL: 1/1

Siegbert Schmid

GEB: 1976-12-25 ADR: Riegl 4 8242

c 2216/2009 IM RANG 500/2009 Einantwortungsbeschluss 2007-10-09,
Kaufvertrag 2009-01-16 Eigentumsrecht

d 4463/2025 Vorkaufsrecht

***** C *****

5 a 7640/2023 Zahlungsbefehl 2023-11-02

PFANDRECHT vollstr EUR 1.107,88

darin enth Nebenforderung EUR 223,85

4 % Z aus EUR 884,03 ab 2023-05-10

4 % Z aus EUR 211,85 ab 2023-09-26

Kosten EUR 304,27 samt 4 % Z seit 2023-11-02

Kosten EUR 31,54, Antragskosten EUR 290,77 für

Der Schlauchflicker - Hydraulik & Landtechnik - Alexander

Heitzer e.U. (FN 517717z)

(20 E 6562/23 t)

6 a 38/2024 Zahlungsbefehl 2023-11-10

PFANDRECHT EUR 10.000,--

12,58 % Z aus EUR 10.000,-- ab 2023-09-20 bis 2023-12-31

13,08 % Z aus EUR 10.000,-- ab 2024-01-01

Kosten EUR 1.256,83 samt 4 % Z seit 2023-11-10

Antragskosten EUR 847,56 für

Land & Technik - Handels GmbH (FN 184713m)

(20 E 61/24 i)

8 a 4748/2024 Zahlungsbefehl 2024-05-24

PFANDRECHT vollstr EUR 2.668,50

4 % Z aus EUR 2.668,50 ab 2024-02-02

Kosten EUR 417,68 samt 4 % Z seit 2024-05-24

Antragskosten EUR 374,18 für

Bestattung Fritz Wilfinger KG (FN 13559s)

(20 E 3888/24 h)

12 a 4463/2025

VORKAUFRECHT für

Gertrude Glatz geb 1974-10-14

Ing. Günter Glatz geb 1973-11-03

13 a 4927/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur

Hereinbringung von vollstr EUR 141.889,60 samt Zinsen und
Kosten gem Beschluss 2025-08-11 für
Grazer Wechselseitige Versicherung AG (FN 37748 m)
(21 E 42/25 d)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Hartberg.

