

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 62320 St. Stefan im Rosental  
BEZIRKSGERICHT Feldbach

EINLAGEZAHL 933

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 8307/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.253/2	GST-Fläche	822	
	Bauf.(10)	409	
	Bauf.(20)	44	
	Gärten(10)	369	Feldbacherstraße 16

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/1

Gernot Seidl

GEB: 1962-07-20 ADR: Feldbacher Str. 16 St., Stefan im Rosental 8083

a 4042/2001 Schenkungsvertrag und Übergabsvertrag 2000-01-17

Eigentumsrecht vorgemerkt

b 4042/2001 Vorkaufsrecht

c 1971/2002 Rechtfertigung

d 6454/2002 Zusammenziehung der Anteile

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

5 a 950/1976 gleichzeitig mit 950/1976 Urkunde 1976-04-28

PFANDRECHT

114.000,--

4 % Z, 4 % VZ, NGS 20.000,-- für

Anita Seidl geb 1965-02-10

f gelöscht

6 a 950/1976 gleichzeitig mit 950/1976 Urkunde 1976-04-28

PFANDRECHT

114.000,--

4 % Z, 4 % VZ, NGS 20.000,-- für

Herwig Seidl geb 1967-06-02

f gelöscht

10 a 10211/1977 2340/1997

DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren über Gst .253/2 für Gst 2821/5

14 a 768/1982 6602/1999

DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren über Gst .253/2 gem Pkt 2.

Dienstbarkeitsvertrag 1982-02-09 für Gst 2821/3 und

Gst 2821/5 (Tfl 1 des Gst 2821/3)

16 a 4042/2001

WOHNUNGSRECHT gem Pkt Drittens

Schenkungs- zugl Übergabsvertrag 2000-01-17 für

Seidl Regina geb 1943-04-09

c 2734/2016 VORRANG von LNR 20 vor 16

17 a 4042/2001

AUSGEDINGE gem Pkt Drittens

- Schenkungs- zugl Übergabsvertrag 2000-01-17 für  
 Seidl Regina geb 1943-04-09  
 c 2734/2016 VORRANG von LNR 20 vor 17
- 18 a 4042/2001  
 VORKAUFSRECHT für  
 Seidl Christian geb 1963-08-16  
 Fink Anita geb 1965-02-10  
 Seidl Herwig geb 1967-06-02
- 20 a 2734/2016 Pfandurkunde 2016-03-14  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 290.000,--  
 für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft  
 (FN 34274d)
- b 2734/2016 VORRANG von LNR 20 vor 16 17  
 c 4180/2024 Hypothekarklage  
 (IG für ZRS Graz, 45 Cg 78/24z)
- 21 a 809/2024 Schuldschein zugleich Pfandbestellungsurkunde  
 2024-02-08  
 PFANDRECHT EUR 5.834,--  
 für Bäuerliche Hackschnitzel- und  
 Wärmelieferungsgenossenschaft St. Stefan im Rosental eGen  
 (FN 47033t)
- 22 a 7851/2025 Exekutionsbewilligung 2025-11-20  
 PFANDRECHT vollstr EUR 18.690,90  
 samt Zinsen und Kosten laut Exekutionsbewilligung  
 2025-11-20,  
 Antragskosten EUR 1.045,40 für  
 Republik Österreich (Finanzamt Österreich)  
 (3 E 5998/25y)
- 23 a 8307/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
 Hereinbringung von vollstr EUR 275.454,41,  
 11,875 % Z aus EUR 50.592,77 seit 2024-06-18,  
 10,625 % Z aus EUR 198.640,20 seit 2024-06-18,  
 9,158 % Z aus EUR 26.221,44 seit 2024-06-18,  
 jeweils bei jährlicher Kapitalisierung zum 31.12.,  
 Kosten EUR 4.621,22, Antragskosten EUR 2.428,70 für  
 Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft  
 (FN 34274d)  
 (15 E 63/25t)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*



## EINGANGSBESTÄTIGUNG

Ihre Eingabe wurde mit dem unten angeführten Zeitpunkt entgegengenommen. Für Fragen über die Behandlung Ihrer Eingabe wenden Sie sich bitte an die oben angeführte Dienststelle unter Angabe der nachstehend angeführten Sendungs-ID. Für technische Anliegen und Fragen steht Ihnen Montag bis Freitag zwischen 8:00 Uhr und 16:00 Uhr die ServiceHotline unter +43 1 71123-884467 zur Verfügung.

**Sendungs-ID:** 2184563F786@efa.justiz.gv.at

**Einbringungszeitpunkt:** 23.03.2026 17:38:52

**Anzahl der Beilagen:** 5 Beilagen

### Angaben zur einbringenden Person:

**Anschriftcode:**

**Name:** Michaela Winter

**Anschrift:** Kirchbach 55  
8082 Kirchbach  
Österreich

**Kontaktinformationen:** gutachten@svwinter.at  
0664/8852-4982

### Inhaltsdaten:

**Ordnungsbegriff:** Gutachten Seidl

**Dienststelle:** Bezirksgericht Feldbach -

**Aktenzeichen:** 15 E 63/25t

### Begleittext:

Liegenschaft: Einlagezahl 933, Grundbuch 62320  
Feldbacher Straße 16  
8083 St. Stefan im Rosental

Eigentümer: Gernot Seidl  
Feldbacher Straße 24/1  
8083 St. Stefan im Rosental

### Beilagen:

**Dateiname** Gutachten\_Seidl.pdf

**Beilagentyp** Sachverständigengutachten

**Dokumentdatum** 16.03.2026

---

**Dateiname** GB 62320\_EZ 933.pdf

**Beilagentyp** Beilage zu SV-Gutachten/Befund

**Dokumentdatum** 10.03.2026

---

**Dateiname** KG62320EZ933.pdf

**Beilagentyp** Beilage zu SV-Gutachten/Befund

**Dokumentdatum** 01.01.2000

**Anmerkung** Einheitswertbescheid

---

**Dateiname** DKM.pdf

**Beilagentyp** Beilage zu SV-Gutachten/Befund

**Dokumentdatum** 23.03.2026

---

**Dateiname** Gebuehren\_Seidl.pdf

**Beilagentyp** Gebührennote

**Dokumentdatum** 23.03.2026

