



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66331 Radkersburg
BEZIRKSGERICHT Feldbach

EINLAGEZAHL 199

Letzte TZ 7439/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.105	GST-Fläche	835	
	Bauf.(10)	627	
	Gärten(10)	208	Hauptplatz 3

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 67/1999 Unterschutzstellung Gst .105 gem § 3 Abs 2 Denkmalschutzgesetz
- 2 a 6262/2025 Denkmalschutz hins Bürgerhaus auf Gst .105
(2025-0.475.948)

***** B *****

5 ANTEIL: 1/9

Walter Hellweger

GEB: 1944-10-30 ADR: Finkenstraße 95, 82024 Taufkirchen, Deutschland
c 622/2013 Einantwortungsbeschluss 2012-10-08 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 1/9

Walter Hellweger

GEB: 1944-10-30 ADR: Finkenstraße 95, 82024 Taufkirchen, Deutschland
a 923/1987 Schenkungsvertrag 1984-09-20 Eigentumsrecht
b gelöscht

8 ANTEIL: 7/9

Utz Heinrich Kuras

GEB: 1968-12-10 ADR: Hauptplatz 3/2, Bad Radkersburg 8490
a 6952/2014 IM RANG 678/2014 Kaufvertrag 2014-03-18 Eigentumsrecht
b 6952/2014 Schenkungsvertrag 2014-05-16 Eigentumsrecht
d gelöscht

***** C *****

5 auf Anteil B-LNR 5

a 1198/2008 Urkunde 2004-06-22

PFANDRECHT vollstr EUR 906,96
8 % Z aus EUR 906,96 ab 2004-05-11, Kosten EUR 205,34 samt
4 % Z seit 2004-06-22, Kosten EUR 184,34, EUR 24,62,
EUR 24,62, EUR 18,62, EUR 31,01, Antragskosten EUR 241,12
für Dr. Hannes K. Müller geb 1959-09-18 (5 E 983/08 i)

10 auf Anteil B-LNR 8

a 10759/2014 Pfandurkunde 2014-12-22

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Raiffeisenbank Bad Radkersburg-Klöch eGen (FN 60353f)

b gelöscht

11 auf Anteil B-LNR 8

a 635/2019 Pfandurkunde 2019-01-25

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--

für Raiffeisenbank Bad Radkersburg-Klösch eGen (FN 60353f)
b gelöscht
12 auf Anteil B-LNR 5
a 5593/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 906, 96, samt 8 % Z aus
EUR 906,96 seit 2004-05-11, Kosten EUR 205,34 samt 4 % Z
seit 2004-06-22, EUR 184,34, EUR 24,62, EUR 24,62,
EUR 18,62, EUR 31,01, EUR 241,12, EUR 41,33, EUR 23,09,
EUR 44,88, EUR 31,54 , EUR 31,54, EUR 31,54, Antragskosten
EUR 302,27 für
Dr. Hannes K. Müller geb 1959-09-18
(15 E 46/25t)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Bad Radkersburg.

***** Für den Amtsgebrauch

Grundbuch

11.03.2026 13:08:28

Retouren an: Finanzamt Oststeiermark (AV/03)
Grazertorplatz 15, 8490 Bad Radkersburg

An **76/03**
Kuras Utz Heinrich und Miteigentümer
z.H. Kuras Utz Heinrich
Hauptplatz 3
8490 Bad Radkersburg

ab 1. Jänner 2015

Betr.: Grundbesitz (Mietwohngrundstück)
8490 Hauptplatz 3
Gemeinde Bad Radkersburg
Grundbuch/Katastralgemeinde 66331 Radkersburg
Einlagezahl 199 Grundstücksnummer .105 - Auflistung siehe Anhang B

FESTSTELLUNGSBESCHEID zum 1. Jänner 2015

Zurechnungsfortschreibung (§ 21 (4) BewG)

Für den im Betreff angeführten Grundbesitz wird auf Grund des Bewertungsgesetzes 1955 in der geltenden Fassung festgestellt:

(Die Zurechnung an den (die) mit 1) gekennzeichneten Miteigentümer ist Teil des Bescheidspruches.
Die nicht gekennzeichneten Eigentümer werden lediglich informativ mitgeteilt.)

Name	Anteil vom (in Euro)	Einheitswert (15.770,01)	erhöhten EW (21.220,47)	erh.bes.EW	Anteil
Kuras Utz Heinrich					7/9
		12.265,56	16.504,81		1)
Hellweger Walter		3.504,44	4.715,66		2/9

Anmerkung: 1) Der Eigentümer ist von der Zurechnung betroffen.

Begründung

Die Feststellung war wegen Änderung in der steuerlichen Zurechnung (Änderung der Eigentumsverhältnisse) erforderlich.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Finanzamt Oststeiermark das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden. Die Beschwerde hat den angefochtenen Bescheid zu bezeichnen (zweckmäßigerweise EW-AZ 76/130-2-0084/3, Feststellungsbescheid zum 1. Jänner 2015 vom 1.1.2015) und ist zu begründen.

Durch die Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der Grundsteuer durch die Gemeinde nicht aufgehoben.

Bei einer Zurechnungsfortschreibung können nur die festgestellten Eigentumsverhältnisse angefochten werden, nicht jedoch die Art des Grundbesitzes und die Höhe des Einheitswertes.

Information

Der zuletzt festgestellte und gemäß AbgÄG 1982 um 35 % erhöhte Einheitswert beträgt 21.220,47 Euro (das sind unverändert 292.000 ATS), der zu Grunde liegende Einheitswert 15.770,01 Euro (das sind unverändert 217.000 ATS).

Der festgesetzte Grundsteuermessbetrag beträgt 36,99 Euro. (Das sind unverändert 509 ATS.)

Dieser Bescheid ändert nicht die bisherige Höhe des (jeweiligen) Einheitswertes und des zugehörigen Grundsteuermessbetrages.

Anhang B: Liste der bewerteten Flächen

In dieser wirtschaftlichen Einheit EWAZ 76/130-2-0084/3 sind folgende Grundstücksflächen im angeführten Ausmaß bewertet:

Katastralgemeinde 66331 - Radkersburg

Gst.-Nr.	Ausmaß	Gst.-Nr.	Ausmaß	Gst.-Nr.	Ausmaß
.105	835m ²				

Anmerkung: Grundstücksnummern mit führendem Punkt (z.B. .90/2) sind Bauparzellen.

Abkürzungen

AbgÄG 1982	Abgabenänderungsgesetz 1982, BGBl. Nr. 570/1982
ATS	Österreichische Schilling
BAO	Bundesabgabenordnung
BewG	Bewertungsgesetz 1955
BGBl.	Bundesgesetzblatt
EW	Einheitswert
bes. EW	besonderer Einheitswert für Zwecke der Grundsteuer gemäß § 53 Abs. 9 BewG
EW-AZ	Einheitswert-Aktenzeichen
GrStG	Grundsteuergesetz 1955

Erläuterungen

Mit der Zustellung dieser Bescheidausfertigung gilt die Zustellung an alle Miteigentümer als vollzogen (§ 101 Abs. 3 Bundesabgabenordnung).

Unmittelbar aufgrund dieses Bescheides (dieser Bescheide) sind keine Zahlungen zu leisten, jedoch dient der Einheitswert als Grundlage für die Berechnung der davon abgeleiteten Steuern und Abgaben, wie z.B. Grundsteuer, Grunderwerbsteuer bei unentgeltlichen Erwerben.

Der bewertungsgesetzliche Begriff "Mietwohngrundstück" umfasst Wohngebäude, die mehr als eine Wohnung enthalten, unabhängig davon, ob diese Wohnungen von den Eigentümern selbst genutzt werden oder vermietet sind. Beispiele: Zwei- und Mehrfamilienwohnhaus, Reihenhausanlage, Wohnhausanlage