

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 60214 Kindberg
BEZIRKSGERICHT Mürzzuschlag

EINLAGEZAHL 315

Letzte TZ 2067/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.422	GST-Fläche	725	
	Bauf.(10)	341	
	Gärten(10)	384	Altenheimstraße 10

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/2

Ferdinand Fladischer

GEB: 1953-09-17 ADR: Altenheimstr. 10, Kindberg 8650

a 442/1986 Schenkungsvertrag und Schenkungsvertrag 1982-03-31

Eigentumsrecht

b 443/1986 Belastungs- und Veräußerungsverbot

c 1835/2001 Adresse

2 ANTEIL: 1/2

Gabriele Fladischer

GEB: 1956-08-01 ADR: Altenheimstr. 10, Kindberg 8650

a 442/1986 Schenkungsvertrag und Schenkungsvertrag 1982-03-31

Eigentumsrecht

b 443/1986 Belastungs- und Veräußerungsverbot

c 1835/2001 Adresse

***** C *****

2 a 566/1976 Pfandurkunde 1976-05-21

PFANDRECHT

Höchstbetrag 650.000,--

für Sparkasse Kindberg

c 817/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten

Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

d gelöscht

4 a 442/1986

WOHNUNGSRECHT

gem Pkt Fünftens Schenkungsvertrag 1982-03-31 für

Wilhelm Grabner geb 1921-04-12

Ingeborg Grabner geb 1931-06-20

b 817/1997 VORRANG von LNR 7 vor 4

c 362/2007 VORRANG von LNR 8 vor 4

d 1039/2022 VORRANG von LNR 9 vor 4 hins Ingeborg Grabner

5 auf Anteil B-LNR 1

a 443/1986

BELASTUNGS- UND VERÄÜSSERUNGSVERBOT für

Gabriele Fladischer geb 1956-08-01

- b 817/1997 VORRANG von LNR 7 vor 5
- c 362/2007 VORRANG von LNR 8 vor 5
- d 1039/2022 VORRANG von LNR 9 vor 5
- 6 auf Anteil B-LNR 2
 - a 443/1986
 - BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Ferdinand Fladischer geb 1953-09-17
 - b 817/1997 VORRANG von LNR 7 vor 6
 - c 362/2007 VORRANG von LNR 8 vor 6
 - d 1039/2022 VORRANG von LNR 9 vor 6
- 7 a 817/1997 Pfandurkunde 1997-05-06
 - PFANDRECHT Höchstbetrag 1,430.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen
Aktiengesellschaft (Kto. 8300-000760)
 - b 817/1997 VORRANG von LNR 7 vor 4 5 6
 - c gelöscht
- 8 a 362/2007 Pfandurkunde 2007-02-07
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen
Aktiengesellschaft (Kto. 8308-520272)
 - b 362/2007 VORRANG von LNR 8 vor 4 5 6
 - c gelöscht
- 9 a 1039/2022 Pfandurkunde 2022-05-04
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
(FN 34274d)
 - c 1039/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 172 KG 60216 Kindthal C-LNR 5
EZ 315 KG 60214 Kindberg C-LNR 9
 - d 1039/2022 VORRANG von LNR 9 vor 4 hins Ingeborg Grabner,
sowie vor LNR 5 6
- 10 a 2067/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr. EUR 314.729,02
5,750 % Z aus EUR 132.872,80 seit 13.12.2021 bis 31.12.2021
5,750 % Z aus EUR 140.512,98 seit 01.01.2022 bis 31.12.2022
5,750 % Z aus EUR 148.592,48 seit 01.01.2023 bis 31.12.2023
5,750 % Z aus EUR 157.136,55 seit 01.01.2024 bis 31.12.2024
5,750 % Z aus EUR 156.718,65 seit 01.01.2025
EUR 7,95 kapitalisierte Z seit 01.01.2021 bis 12.12.2021
3,875 % Z aus EUR 175.000,00 seit 01.01.2020
0,875 % Z aus EUR 14.099,70 seit 01.01.2020
Antragskosten EUR 2.843,43
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft,
FN 34274d
(15 E 38/25x)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
