

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 60214 Kindberg  
BEZIRKSGERICHT Mürzzuschlag

EINLAGEZAHL 737

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 8 \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 1864/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR       | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE    |
|--------------|----------------|--------|----------------|
| 51/1         | G Gärten(10)   | * 826  |                |
| 51/4         | GST-Fläche     | 2222   |                |
|              | Bauf.(10)      | 303    |                |
|              | Gärten(10)     | 1919   | Hauptstraße 12 |
|              |                |        | Hauptstraße 10 |
| GESAMTFLÄCHE |                | 3048   |                |

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 185/2018 Zuschreibung Gst .46/2 51/3 aus EZ 97
- b 185/2018 Zuschreibung Gst 51/1 aus EZ 450
- 2 a 1786/2020 Abtretung der Hauptmietzinse gem § 42 MRG
- 3 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

8 ANTEIL: 63/900

Bettina Moser-Scheinecker

GEB: 1990-01-25 ADR: Graben 34, Pfaffing 4870

- a 185/2018 IM RANG 2113/2017 Kaufvertrag 2017-09-22, Kaufvertrag 2017-10-02, Kaufvertrag 2017-12-18 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

11 auf Anteil B-LNR 8

- a 186/2018 Pfandurkunde 2018-01-09  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.900,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 604/2024 Hypothekarklage wegen EUR 103.580,08 s.A.  
(LG Leoben - 19 Cg 47/24i)

13 a 1786/2020 Pfandurkunde 2020-09-07

PFANDRECHT EUR 840.961,--  
14 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 252.288,30  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

b gelöscht

15 auf Anteil B-LNR 8

- a 478/2025 Abweisung des Gesuchs um Zwangsversteigerung wegen vollstr. EUR 103.580,08 a.A. für VOLKSBANK WIEN AG, FN 211524s

(15 E 5/25v)  
16 auf Anteil B-LNR 8  
a 1864/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr. EUR 103.580,08  
viertelj. 1,5 % Z kapitalisiert seit 2024-04-01  
Kosten EUR 6.125,00 , Antragskosten EUR 1.757,04  
für VOLKSBANK WIEN AG, FN 211524s  
(15 E 34/25h)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

01.04.2026 11:14:07

---