

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 60226 Niederaigen
BEZIRKSGERICHT Mürzzuschlag

EINLAGEZAHL 40

Letzte TZ 958/2026

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.42	GST-Fläche	1256	
	Bauf.(10)	452	
	Gärten(10)	804	DDr. Rosenberg-Straße 6

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

2 a gelöscht

***** B *****

2 ANTEIL: 1/5

Walter Eichinger

GEB: 1963-08-25 ADR: Geneestraße 3, Tullnerbach 3013

a 2620/2021 IM RANG 2040/2021 Kaufvertrag 2021-09-17 Eigentumsrecht

3 ANTEIL: 1/5

Mag. Florian Kulterer

GEB: 1982-03-10 ADR: Waagner-Biro-Straße 14, Graz 8020

a 2620/2021 IM RANG 2040/2021 Kaufvertrag 2021-09-17 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 1/5

Thomas Morgl

GEB: 1968-12-27 ADR: Giesshübler Strasse 97/1, Gießhübl 2372

a 2620/2021 IM RANG 2040/2021 Kaufvertrag 2021-09-17 Eigentumsrecht

b 958/2026 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 27.03.2026

(BG Mödling - 26 S 15/26m)

5 ANTEIL: 1/5

Mario Ocko

GEB: 1972-09-27 ADR: Siedlerweg 15, Kapfenberg 8605

a 2620/2021 IM RANG 2040/2021 Kaufvertrag 2021-09-17 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 1/5

Mag. Karl Trummer

GEB: 1970-10-29 ADR: Neue Welt Höhe 17g, Graz 8042

a 2620/2021 IM RANG 2040/2021 Kaufvertrag 2021-09-17 Eigentumsrecht

***** C *****

7 a 2620/2021 Pfandurkunde 2021-10-12

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 250.000,--

für Raiffeisenbank Leibnitz eGen (FN 48876b)

c 838/2025 Hypothekarklage wegen EUR 261.679,63 s.A.

(BG Leibnitz - 5 C 70/25k)

d 717/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens siehe LNR 10

8 auf Anteil B-LNR 6

a 1192/2025 (Entscheidendes Gericht BG Graz-Ost - 10017/2025)

Exekutionsbewilligung 2025-07-07

PFANDRECHT

vollstr EUR 2.807,26

- 4 % Z aus EUR 2.807,26 ab 2025-04-01
 Kosten EUR 459,68 samt 4 % Z seit 2025-05-09, EUR 411,18
 für Wastl Dachdeckerei-Spenglerei GmbH (FN 144224w)
 (241 E 2741/25k)
- b 1192/2025 (Entscheidendes Gericht BG Graz-Ost - 10017/2025)
 1642/2025 (Entscheidendes Gericht BG Judenburg - 3138/2025)
 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 40 KG 60226 Niederaigen
 EZ 751 KG 60365 Waasen
 EZ 903 KG 63104 Lend
 EZ 112 KG 63105 Gries
 EZ 605 KG 63113 Liebenau
 EZ 58 KG 66138 Leibnitz
 EZ 259 KG 66331 Radkersburg
 EZ 151 KG 63109 Baierdorf
 EZ 5 KG 60072 Wienervorstadt
- 9 auf Anteil B-LNR 2
- a 5522/2025 (Entscheidendes Gericht BG Graz-West - 9011/2025)
 Exekutionsbewilligung 2025-11-18
 PFANDRECHT vollstr EUR 150.000,--
 samt Anhang lt Exekutionsbewilligung 2025-11-18 für
 Raiffeisenbank Graz-Straßgang eGEN
 (109 E 4560/25v)
- b 2054/2025 (Entscheidendes Gericht BG Graz-West - 9011/2025)
 Simultanhaftung mit
 EZ 235 KG 65137 Seckau
 EZ 265 KG 14143 Melk
 EZ 112 KG 63105 Gries
 EZ 903 KG 63104 Lend
 EZ 151 KG 63109 Baierdorf
 EZ 381 63369 Voitsberg Vorstadt
 EZ 76 KG 60004 Bruck an der Mur
 EZ 40 KG 60226 Niederaigen
 EZ 392 KG 01514 Währing
- 10 a 717/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
 Hereinbringung von vollstr. EUR 261.679,63
 viertelj. 1,094 % Z seit 11.4.2025
 viertelj. 1,5 % Z seit 11.4.2025
 Kosten EUR 13.660,18 samt 4 % Z seit 17.9.2025
 Antragskosten EUR 2.960,90
 für Raiffeisenbank Leibnitz eGen, FN 48876b
 (15 E 23/26t)
- b 717/2026 Pfandrecht sichergestellt unter LNR 7
- c 717/2026 Abweisung des Gesuchs um Zwangsversteigerung für
 weitere Kosten EUR 0,62 (15 E 23/26t)
- 11 auf Anteil B-LNR 4
- a 951/2026 (Entscheidendes Gericht BG Graz-West - 4559/2026)
 Exekutionsbewilligung 2026-05-28
 PFANDRECHT vollstr EUR 182.800,39 sA
 lt. Exekutionsbewilligung 2026-05-28 für
 Raiffeisenbank Graz-Straßgang eGen (FN 53593p)
 (211 E 2792/26w)
- b 951/2026 (Entscheidendes Gericht BG Graz-West - 4559/2026)
 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 265 KG 14143 Melk
 EZ40 KG 60226 Niederaigen
 EZ 903 KG 63104 Lend
 EZ 112 KG 63105 Gries
 EZ 151 KG 63109 Baierdorf

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

07.07.2026 13:18:05
