

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66217 Mettersdorf
BEZIRKSGERICHT Feldbach

EINLAGEZAHL 517

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Fauland ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 2119/2026

W = Wohnung

G = Geschäftsräumlichkeit

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
1285 G GST-Fläche * 1238
Bauf.(10) 401
Gärten(10) 439
Sonst(50) 398 Mettersdorf 88

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****
2 a 1364/1993 Aufstellung Gst 1285 1286
4 a 2476/2005 Anmeldungsbogen 2005-09-26 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
1360 (17) aus EZ 541, Einbeziehung in Gst 1285
5 a gelöscht

***** B *****
3 ANTEIL: 96/798
Daniel Fauland
GEB: 1986-04-13 ADR: Mettersdorf 88/1, Mettersdorf am Saßbach 8092
c 139/1989 Wohnungseigentum an W 1
g 239/2013 IM RANG 21700/2012 Kaufvertrag 2012-12-03 Eigentumsrecht
h gelöscht

***** C *****
1 a 1016/1981 1364/1993
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren über Gst 1286
gem § 3 Kaufvertrag 1981-06-15
für Gst 1288 1287
44 auf Anteil B-LNR 3
a 239/2013 Pfandurkunde 2012-12-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 95.000,--
für Raiffeisenbank Mureck eGen (FN 54019s)
b gelöscht
70 auf Anteil B-LNR 3
a 5230/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002

- (10 C 131/25z)
- 71 auf Anteil B-LNR 3
a 8426/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002
(10 C 214/25f)
- 72 auf Anteil B-LNR 3
a 2116/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 1.117,67,
4 % Z aus EUR 258,88 seit 2025-09-06,
4 % Z aus EUR 258,88 seit 2025-10-06,
4 % Z aus EUR 258,88 seit 2025-11-06,
4 % Z aus EUR 258,88 seit 2025-12-06,
Kosten EUR 335,27 samt 4 % Z seit 2025-12-17,
Antragskosten EUR 333,-- für
Eigentümergeinschaft EZ 517 KG 66217 Mettersdorf
(15 E 19/26y)
- 73 auf Anteil B-LNR 3
a 2119/2026 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002
(10 C 38/26z)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Bad Radkersburg.

***** Für den Amtsgebrauch



Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

KG 66217 EZ 517

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkehrswertermittlung
Ersteller*in: DI Winter
Karte erstellt am: 01.06.2026

0 M 1:500 25 m



ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau- gesellschaft m.b.H. und
Miteigentümer
z.H. ÖWG Gemeinn Wohnbau GesmbH
Moserhofgasse 14
8010 Graz

Einheitswertbescheid zum 01.01.2022 Zurechnungsfortschreibung gemäß § 21 Abs. 4 BewG

Auf Grund des § 21 des Bewertungsgesetzes 1955 (BewG 1955) in Verbindung mit §§ 186 und 193 der Bundesabgabenordnung (BAO) wird der Einheitswert für den Grundbesitz Mietwohngrundstück

Katastralgemeinde: 66217 Mettersdorf
Lageadresse: Mettersdorf 88, 8092 Mettersdorf/Saßbach

GB 66217 Mettersdorf, EZ 517

KG	GSt-Nr	Fläche (m²)
66217 Mettersdorf	1285	1.238

festgestellt:

1) Zurechnung des Einheitswertes:

Die Zurechnung an den (die) mit 1) gekennzeichneten Miteigentümer ist Teil des Bescheidspruches. Die nicht gekennzeichneten Eigentümer werden lediglich informativ mitgeteilt.

ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau- gesellschaft m.b.H.
Anteil: 136/798 in Höhe von 18.280,77 Euro

Prisching Franz, geb. 10. April 1986 ¹⁾ Anteil: 167/1596	in Höhe von	11.223,85 Euro
Fauland Daniel, geb. 13. April 1986 Anteil: 96/798	in Höhe von	12.904,07 Euro
Lückl Alois, geb. 10. Mai 1964 Anteil: 87/1596	in Höhe von	5.847,16 Euro
Novacek Franz, geb. 31. Juli 1958 Anteil: 46/798	in Höhe von	6.183,20 Euro
Lückl Sonja Melinda, geb. 29. April 1967 Anteil: 87/1596	in Höhe von	5.847,16 Euro
Minkowitz Peter, geb. 20. Mai 1960 Anteil: 40/798	in Höhe von	5.376,70 Euro
Minkowitz Silvia Hanna, geb. 20. August 1960 Anteil: 40/798	in Höhe von	5.376,70 Euro
Boden Franz, geb. 08. Februar 1957 Anteil: 87/798	in Höhe von	11.694,32 Euro
Bernát Márta, geb. 01. November 1984 ¹⁾ Anteil: 167/1596	in Höhe von	11.223,85 Euro
Rappold Sieglinde, geb. 11. Februar 1944 Anteil: 99/798	in Höhe von	13.307,32 Euro

Anmerkung:

1) Der Eigentümer ist von der Zurechnung betroffen.

Begründung:

Die Feststellung war wegen Änderung in der steuerlichen Zurechnung (Änderung der Eigentumsverhältnisse) erforderlich.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Finanzamt Österreich das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden.

Enthält der Bescheid die Ankündigung einer gesonderten Begründung, dann beginnt die Rechtsmittelfrist nicht vor Bekanntgabe der Begründung oder der Mitteilung, dass die Ankündigung als gegenstandslos zu betrachten ist, zu laufen. Dies gilt auch, wenn ein Bescheid auf einen Bericht verweist.

In der Beschwerde sind der Bescheid zu bezeichnen (z.B. Einheitswertbescheid zum 01. Jänner 2022 vom 02. Mai 2022 zu EWAZ 76 100-2-0007/0) sowie die gewünschten Änderungen anzuführen und zu begründen.

Durch Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides gemäß § 254 Bundesabgabenordnung (BAO) nicht gehemmt.

Bei einer Zurechnungsfortschreibung können nur die festgestellten Eigentumsverhältnisse und die damit verbundene Zurechnung angefochten werden, nicht jedoch die Art des Grundbesitzes und die Höhe des Einheitswertes.

Information:

Der zuletzt festgestellte und gemäß AbgÄG 1982 um 35 % erhöhte Einheitswert beträgt unverändert 107.265,10 Euro, der zu Grunde liegende Einheitswert unverändert 79.504,08 Euro.

Der festgesetzte Grundsteuermessbetrag beträgt 209,06 Euro.

Dieser Bescheid ändert nicht die bisherige Höhe des (jeweiligen) Einheitswertes und des zugehörigen Grundsteuermessbetrages.

Hinweis:

Unmittelbar auf Grund dieses Bescheides sind keine Zahlungen zu leisten, jedoch dient der Einheitswert als Grundlage für die Berechnung der davon abgeleiteten Steuern und Abgaben. Der Bescheid wirkt auch gegen den Rechtsnachfolger, auf den der Gegenstand der Feststellung nach dem Stichtag 01. Jänner 2022 übergegangen ist oder übergeht. Dies gilt auch bei Nachfolge im Besitz.

Der Bescheid hat Wirkung gegenüber allen oben genannten beteiligten Personen bzw. Personengemeinschaften (§ 191 iVm § 190 Abs. 1 BAO).

Mit der Zustellung dieses Bescheides an eine nach § 81 BAO vertretungsbefugte Person gilt die Zustellung an alle Beteiligten als vollzogen (§ 101 iVm § 190 BAO).

Der bewertungsrechtliche Begriff „Mietwohngrundstück“ umfasst Wohngebäude, die mehr als eine Wohnung enthalten, unabhängig davon, ob diese Wohnungen von den Eigentümern selbst genutzt werden oder vermietet sind. Beispiele: Zwei- und Mehrfamilienwohnhaus, Reihenhausanlage, Wohnhausanlage

Abkürzungen:

AbgÄG 1982	Abgabenänderungsgesetz 1982, BGBl. Nr. 570/1982
ATS	Österreichische Schilling
BAO	Bundesabgabenordnung
BewG	Bewertungsgesetz 1955
BGBI.	Bundesgesetzblatt
EWAZ	Einheitswertaktenzeichen
GB	Grundbuchnummer (Katastralgemeinde der EZ) und Bezeichnung
EZ	Einlagezahl
KG	Nummer und Bezeichnung der Katastralgemeinde
GSt-Nr	Grundstücksnummer
m ²	Quadratmeter
bes. EW	besonderer Einheitswert für Zwecke der Grundsteuer gemäß § 53 Abs. 9 BewG

Berechnung:

Gt.	Gebäudeteil
Bauj.	Baujahr
Kub.	Kubatur
€/m ³ oder €/m ²	
m ²	Quadratmeter
m ³	Kubikmeter
Zu/Ab	Zu- bzw. Abschlag
AfA	Abschreibung für Abnutzung
Restw.	Restwert