Amtsgericht:	Schwarzenbek
Aktenzeichen:	9 K 8-24
Versteigerungstermin:	Freitag, 17.07.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwarzenbek, Möllner Straße 20, 21493 Schwarzenbek
Saal:	1, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Hegebergstraße 50a, 50b, 21502 Geesthacht
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Geesthacht Blatt 9930 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Geesthacht, Flur 000, Flurstück 10019
  Gebäude- und Freifläche, Hegebergstraße 50a, 50b
  Größe: 324 m^2

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 1.

  Sondernutzungsrecht Nr. 1.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Das Grundstück der Eigentümergemeinschaft hat eine Größe von 324 m^2. Es liegt rückwärtig der ersten Bebauungsreihe. Die Erschließung ist öffentlich-rechtlich durch eine begünstigende Baulast gesichert. Das Grundstück wurde im Jahre 1999 mit einem Doppelhaus in konventioneller Bauweise bebaut. Das Grundstück wurde geteilt (1/2 Miteigentumsanteil je Doppelhaushälfte). Hierbei handelt es sich um die von der Straße aus gesehen vordere Doppelhaushälfte (Sondereigentum Nr. 1 gemäß Aufteilungsplan, Hausnummer 50a).

Die Wohnfläche beträgt 97 m². Im Erdgeschoss (52 m²) finden sich Wohnzimmer, eine zur Essdiele offene Küche, WC und Windfang. Im Dachgeschoss (45 m²) stehen 3 Zimmer, Bad und Flur zur Verfügung.
Ein Vollkeller (52 m²) weist 3 Kellerräume, den Heizungsraum und einen Flur auf.
Der Spitzboden ist wohnlich ausgebaut und bietet eine Nutzfläche von 9,5 m².
Die Beheizung erfolgt durch eine Gastherme mit Warmwasserbereitung aus dem Jahre 1999.

Verkehrswert: 324.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Eingetragen im Grundbuch von Geesthacht Blatt 9931 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 2
  1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Geesthacht, Flur 000, Flurstück 10019
  Gebäude- und Freifläche, Hegebergstraße 50a, 50b
  Größe: 324 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 2 (Wohnung und die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume).

  Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsplan mit Nr. 2 bezeichneten, unbebauten Grundstücksfläche.

  <u>Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):</u>
  Das Grundstück der Eigentümergemeinschaft hat eine Größe von 324 m². Es liegt rückwärtig der ersten Bebauungsreihe. Die Erschließung ist öffentlich-rechtlich durch eine begünstigende Baulast gesichert. Das Grundstück wurde im Jahre 1999 mit einem Doppelhaus in konventioneller Bauweise bebaut. Das Grundstück wurde geteilt (1/2 Miteigentumsanteil je Doppelhaushälfte). Hierbei handelt es sich um die von der Straße aus gesehen hintere Doppelhaushälfte (Sondereigentum Nr. 2 gemäß Aufteilungsplan, Hausnummer 50b).

  Die Wohnfläche beträgt 97 m². Im Erdgeschoss (52 m²) finden sich Wohnzimmer, eine zur Essdiele offene Küche, WC und Windfang. Im Dachgeschoss (45 m²) stehen 3 Zimmer, Bad und Flur zur Verfügung.
  Ein Vollkeller (52 m²) weist 3 Kellerräume, den Heizungsraum und einen Flur auf.
  Der Spitzboden ist wohnlich ausgebaut und bietet eine Nutzfläche von 9,5 m².
  Die Beheizung erfolgt durch eine Gastherme mit Warmwasserbereitung aus dem Jahre 1999.

  Verkehrswert: 325.000,00 €

  Der Versteigerungsvermerk ist am 30.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.