



Amtsgericht: Schwarzenbek  
Aktenzeichen: 9 K 8-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.11.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,  
Möllner Straße 20, 21493  
Schwarzenbek](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 15.000,00 EUR  
Objektart: Sonstiges Teileigentum  
Objektanschrift: Am Knollgraben 28-30, 21039  
Escheburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Escheburg Blatt 989 BV Nr. 1

167 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Escheburg, Flur 010, Flurstück 70/46

Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Am Knollgraben 28, 30

Größe: 9.009 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem zu versteigernden Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Garagengebäude, belegen Am Knollgraben 28-30 in 21039 Escheburg, das als Teileigentum zu einer Eigentumsanlage mit 5 Einheiten gehört. Der Miteigentumsanteil beträgt 167/1.000. Zur Anlage gehören zwei Wohnhäuser mit insgesamt vermutlich 4 Wohneinheiten sowie Nebengebäude. Das Grundstück ist insgesamt 9.009 m<sup>2</sup> groß.

Der zu versteigernde Gebäudeteil wurde ca. 1993 als Anbau errichtet. Im Rahmen der Baugenehmigung wurden 2 Pkw-Garagen, Hundezwinger und Futterlager genehmigt. Der wohnliche Ausbau erfolgte ohne baurechtliche Genehmigung. Mit bestandskräftiger Ordnungsverfügung vom 23.11.2023 hat der Fachdienst Bauordnung des Kreises Herzogtum Lauenburg die Beseitigung des Gebäudes angeordnet.

Nähere Einzelheiten können dem Gutachten entnommen werden.

**Verkehrswert: 15.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.