



Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 8-22
Versteigerungstermin: Freitag, 08.11.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,
Möllner Straße 20, 21493
Schwarzenbek](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 380.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Heideblock 38, 21514 Witzeeze
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Witzeeze Blatt 328 BV Nr. 2

Gemarkung Witzeeze, Flur 007, Flurstück 74/1

Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Heideblock 38

Größe: 5.859 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das zu versteigernde Grundstück, belegen Heideblock 38 in 21514 Witzeeze, 5.859 m² groß, ist bebaut mit einem teilunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus, Baujahr vermutlich 1913. Auf dem Grundstück befinden sich Nebengebäude (Garage, Abstellgebäude für landwirtschaftliche Fahrzeuge). *Eine Innenbesichtigung sowie Grundstücksbegehung haben nicht stattgefunden.* Angaben zu etwaigem Unterhaltungsstau bzw. Modernisierungsbedarf sind nicht bekannt. Auf das Gutachten wird Bezug genommen.

Verkehrswert: 380.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.