



Amtsgericht: Schwarzenbek  
Aktenzeichen: 9 K 7-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.11.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,  
Möllner Straße 20, 21493  
Schwarzenbek](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 172.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Op de Schanz 22, 21481  
Lauenburg/Elbe  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lauenburg Blatt 80 BV Nr. 1

Gemarkung Lauenburg, Flur 003, Flurstück 167/119

Gebäude- und Freifläche, Op de Schanz 22

Größe: 531 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist laut Grundbuch 531 m<sup>2</sup> groß. Auf dem Grundstück wurde ca. im Jahr 1966 ein Wohnhaus mit Einliegerwohnung errichtet. Das freistehende Wohnhaus wurde in eingeschossiger, massiver Bauweise errichtet und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss und einen Vollkeller. Im Jahr 1984 wurde das Gebäude durch einen eingeschossigen Anbau mit Flachdach erweitert. Die Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss beträgt insgesamt ca. 101 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss stehen zwei Zimmer, ein weiteres Zimmer mit Wintergartencharakter, Küche, Badezimmer und Flur zur Verfügung. Im Dachgeschoss finden sich zwei Zimmer, ein WC, eine ehemalige Küche, welche als Abstellraum genutzt wird, Flur und ein Balkon. Das Gebäude wird durch eine Gasbrennwertheizung mit Warmwasserbereitung aus dem Jahr 2022 beheizt. An der nördlichen Grundstücksgrenze wurde ca. im Jahr 1970 eine Pkw-Garage errichtet.

Nutzung: Zum Bewertungsstichtag werden Grundstück und Gebäude von einem Miteigentümer zu Wohnzwecken genutzt.

**Verkehrswert: 172.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.