



Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 7-24
Versteigerungstermin: Freitag, 05.06.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,
Möllner Straße 20, 21493
Schwarzenbek](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Brandenburger Straße 9, 21481
Lauenburg

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

2) **Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Lauenburg Blatt 5058 BV Nr. 1, an dem im Grundbuch von Lauenburg Blatt 5074 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Lauenburg, Flur 003, Flurstück 14/446
Gebäude- und Freifläche, Brandenburger Straße 9
Größe: 669 m²

- Ifd. Nr. 1 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
1/2 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht, mit einem Einfamilienwohnhaus und einer Garage bebaut, Baujahr ca. 1960, unterkellert und ca. eingeschossig, Massivbau, mit einer Wohnfläche von ca. 90 m².

Dauer des Erbbaurecht bis zum 30.11.2058

Verkehrswert: 90.000,00 €

- Ifd. Nr. 2 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
1/2 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht, mit einem Einfamilienwohnhaus und einer Garage bebaut, Baujahr ca. 1960, unterkellert und ca. eingeschossig, Massivbau, mit einer Wohnfläche von ca. 90 m².

Dauer des Erbbaurecht bis zum 30.11.2058

Verkehrswert: 90.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.