



Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 5-23
Versteigerungstermin: Freitag, 18.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,
Möllner Straße 20, 21493
Schwarzenbek](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 158.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hamburger Straße 25, 21481
Lauenburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lauenburg Blatt 3162 BV Nr. 1

Gemarkung Lauenburg, Flur 019, Flurstück 263/134

Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße 25

Größe: 91 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das zu versteigernde Grundstück (91 m²), belegen Hamburger Straße 25 in 21481 Lauenburg, ist bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus im nördlichen, straßenbegleitenden Grundstücksbereich. Das Baujahr des Gebäudes wird entsprechend den vorliegenden Bauakten und dem äußeren Erscheinungsbild auf Anfang des 20. Jahrhunderts eingeschätzt. Bei dem Wohn- und Geschäftshaus handelt es sich um ein zweigeschossiges, in Massivbauweise errichtetes Gebäude. Es ist teilweise unterkellert und in Erdgeschoss, Ober- und Dachgeschoss untergliedert. Das Dachgeschoss ist im Zusammenhang mit der Wohnung im Obergeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut.

Verkehrswert: 158.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.