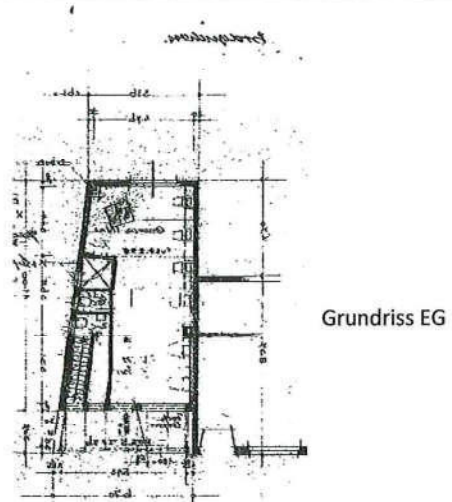


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt:	21481 Lauenburg, Hamburger Str. 25
Geschäfts-Nr.:	9 K 5/23
Wertermittlungstichtag:	04.09.2023



Es handelt sich bei der Bebauung des Grundstücks um ein Wohn- und Geschäftshaus im nördlichen, straßenbegleitenden Grundstücksbereich. Das Baujahr des Gebäudes wird entsprechend den vorliegenden Bauakten und dem äußeren Erscheinungsbild auf Anfang des 20. Jahrhunderts eingeschätzt.

Bei dem Wohn- und Geschäftshaus handelt es sich um ein zweigeschossiges, in Massivbauweise errichtetes Gebäude. Es ist teilweise unterkellert und in Erd-, Ober- und Dachgeschoss untergliedert. Das Dachgeschoss ist im Zusammenhang mit der Wohnung im Obergeschoss zu Wohnzecken ausgebaut.

Amtsgericht Schwarzenbek	Blatt	lfd. Nr. im Grundbuch
Grundbuch von	Lauenburg	3162
Besondere Eintragungen:	Sanierungsverfahren wird durchgeführt	1

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzung	Fläche gesamt
1	Lauenburg	019	263/134	Gebäude-/Freiflächen	91 m ²

Baujahr:	Eingeschätzt mit Anfang des 20. Jahrhunderts
Planungsrecht:	Nach § 34 BauGB
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden (Umgebungsschutz beachten)
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Stellplatzfläche:	Carportfläche sowie Freiflächen innerhalb des Grundstücks
Wohnfläche:	- Gewerbe im Erdgeschoss: Nutzfläche rd. 53 m ² - Wohnung im OG/DG: Wohnfläche rd. 93,24 m ²
Σ rd. 146 m ²	

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 04.09.2023 geschätzt mit

158.000 €