



Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 4-24
Versteigerungstermin: Freitag, 16.01.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,
Möllner Straße 20, 21493
Schwarzenbek](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 272.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rülauer Ring 27, 21493
Schwarzenbek
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwarzenbek Blatt 2098 BV Nr. 1

Gemarkung Schwarzenbek, Flur 005, Flurstück 16/147

Gebäude- und Freifläche, Rülauer Ring 27

Größe: 489 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück, Baujahr ca. 1980. Laut Bauakte: Wohnfläche 105,9 m², EG mit Wohnzimmer, 2 weiteren Zimmern, Küche, WC, Diele; DG mit Badezimmer, 2 Zimmern, Abstellraum, Flur, nicht ausgebauter Bodenraum. Gebäude vollunterkellert, Ölzentralheizung mit Warmwasserbereitung aus dem Jahr 2000. *Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.*

Verkehrswert: 272.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.