



Amtsgericht: Schwarzenbek  
Aktenzeichen: 9 K 3-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 04.12.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,  
Möllner Straße 20, 21493  
Schwarzenbek](#)

Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 410.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Wilhelm-Holert-Straße 23b, 21502  
Geesthacht

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Geesthacht Blatt 12217 BV Nr. 2

556 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Geesthacht, Flur 000, Flurstück 11286  
Gebäude- und Freifläche, Wilhelm-Holert-Straße 23a, 23b  
Größe: 757 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Erd- und Dachgeschoss nebst Spitzboden, SE-Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an der unbebauten Grundstücksfläche Nr. 2 einschließlich der beiden Stellplätze Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um Wohnungseigentum mit einem 556/1.000 Miteigentumsanteil an dem mit einer Doppelhaushälfte bebauten Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Erd- und Dachgeschoss nebst Spitzboden, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet. Es handelt sich um eine nicht unterkellerte, eingeschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde ca. 2012 in massiver Bauweise erstellt und verfügt überwiegend über einen mittleren bis teilweise gehobenen Ausstattungsstandard mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Gemäß Teilungserklärung sind dem Wohnungseigentum Sondernutzungsrechte an zwei Kfz-Stellplätzen sowie einer Grundstücksfläche zugeordnet. Des Weiteren verfügt das Bewertungsobjekt über einen Carport mit Abstellraum.

**Verkehrswert: 410.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.