



Amtsgericht: Schwarzenbek  
Aktenzeichen: 9 K 2-21  
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,  
Möllner Straße 20, 21493  
Schwarzenbek](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 404.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Fliederweg 7, 21481 Lauenburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lauenburg Blatt 4337 BV Nr. 1

Gemarkung Lauenburg, Flur 004, Flurstück 21/48

Gebäude- und Freifläche, Fliederweg 7

Größe: 779 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das zu versteigernde Grundstück, belegen Fliederweg 7 in 21481 Lauenburg, ist ca. 779 m<sup>2</sup> groß und bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Baujahr ca. 2000). Das eingeschossige, in Massivbauweise errichtete, unterkellerte Gebäude ist in Erd- und Dachgeschoss untergliedert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt insgesamt rd. 155 m<sup>2</sup> (davon entfallen ca. 43 m<sup>2</sup> auf die Einliegerwohnung). Ein Carport ist vorhanden. Der Garten verfügt über einen künstlich angelegten Gartenteich. Das Grundstück ist als sogenannter Verdachtsfall im Archiv des Altlastenkatasters eingestuft (Bauschuttgrube). Laut Gutachten befindet sich das Objekt in einem normalen, baujahrestypischen Zustand.

Nähere Einzelheiten können dem Gutachten entnommen werden.

**Verkehrswert: 404.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.