

344

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 21481 Lauenburg, Fliederweg 7
Geschäfts-Nr.: 7 T 371/23
Wertermittlungstichtag: 10.11.2023



Grundriss EG

Es handelt sich bei der Bebauung des Grundstücks um ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im zentralen Grundstücksbereich. Das Baujahr des Gebäudes wird entsprechend den vorliegenden Bauakten auf 2000 eingeschätzt.

Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein eingeschossiges, in Massivbauweise errichtetes Gebäude. Es ist voll unterkellert und in Erd- und Dachgeschoss untergliedert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Innerhalb der angrenzenden Außenanlagen befindet sich ein Carport als Anbau am Wohnhaus. Der hofseitige Bereich wird durch Rasenflächen und einem künstlich angelegten Gartenteich geprägt.

Amtsgericht Schwarzenbek		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von	Lauenburg	4337	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzung	Fläche gesamt
1	Lauenburg	004	21/48	Gebäude-/Freiflächen	779 m ²

Baujahr:	2000
Planungsrecht:	Nach § 30 BauGB
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Stellplatzfläche:	Carportfläche sowie Freiflächen innerhalb des Grundstücks
Wohnfläche:	- Wohnung 1/Einliegerwohnung: Wohnfläche rd. 43 m ² - Wohnung 2: Wohnfläche rd. 112 m ² Σ rd. 155 m²

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 10.11.2023 geschätzt mit

404.000 €