ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwarzenbek
Aktenzeichen:	9 K 19-24
Versteigerungstermin:	Freitag, 29.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwarzenbek, Möllner Straße 20, 21493 Schwarzenbek
Saal:	1, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Feldstraße 14, 21524 Brunstorf
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Brunstorf Blatt 88 BV Nr. 2 - 1/2 Anteil --- an

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Brunstorf, Flur 007, Flurstück 10
  Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
  Feldstraße 14
  Größe: 1.807 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Es handelt sich um den 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück. Die Größe des zu bewertenden Grundstücks beträgt laut Grundbuch 1.807 m². Das Gebäude stammt nach Aktenlage aus dem Jahre 1948. Es handelte sich vermutlich um eine ehemalige Siedlungsstelle für Landarbeiter. Durch eine nachträgliche Grundstücksteilung entstand die Doppelhaushälfte. Im Jahre 1961 erfolgte im Erdgeschoss der Einbau eines Badezimmers. Zeitgleich wurde auf dem Grundstück eine Schmutzwassersammelgrube errichtet. Die Doppelhaushälfte verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m². In einem rückwärtigen Anbau finden sich zusätzlich ca. 13 m² wohnlich ausgebaute Fläche. Im Erdgeschoss stehen ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Flur und ein wohnlich ausgebauter Raum zur Verfügung. Im Dachgeschoss finden sich drei Zimmer und ein Flur. Das Gebäude wird durch eine Gasbrennwerttherme aus dem Jahre 2012 beheizt. Ein Ofen für feste Brennstoffe steht im Wohnzimmer im Erdgeschoss zur Verfügung. Südlich des Wohngebäudes wurde vermutlich ebenfalls um ca. 1948 ein Nebengebäude in Holzbauweise errichtet.

Verkehrswert: 78.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Brunstorf Blatt 88 BV Nr. 2 - 1/2 Anteil --- an

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Brunstorf, Flur 007, Flurstück 10
  Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
  Feldstraße 14
  Größe: 1.807 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Es handelt sich um den 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück. Die Größe des zu bewertenden Grundstücks beträgt laut Grundbuch 1.807 m². Das Gebäude stammt nach Aktenlage aus dem Jahre 1948. Es handelte sich vermutlich um eine ehemalige Siedlungsstelle für Landarbeiter. Durch eine nachträgliche Grundstücksteilung entstand die Doppelhaushälfte. Im Jahre 1961 erfolgte im Erdgeschoss der Einbau eines Badezimmers. Zeitgleich wurde auf dem Grundstück eine Schmutzwassersammelgrube errichtet. Die Doppelhaushälfte verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m². In einem rückwärtigen Anbau finden sich zusätzlich ca. 13 m² wohnlich ausgebaute Fläche. Im Erdgeschoss stehen ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Flur und ein wohnlich ausgebauter Raum zur Verfügung. Im Dachgeschoss finden sich drei Zimmer und ein Flur. Das Gebäude wird durch eine Gasbrennwerttherme aus dem Jahre 2012 beheizt. Ein Ofen für feste Brennstoffe steht im Wohnzimmer im Erdgeschoss zur Verfügung. Südlich des Wohngebäudes wurde vermutlich ebenfalls um ca. 1948 ein Nebengebäude in Holzbauweise errichtet.

  Verkehrswert: 78.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.