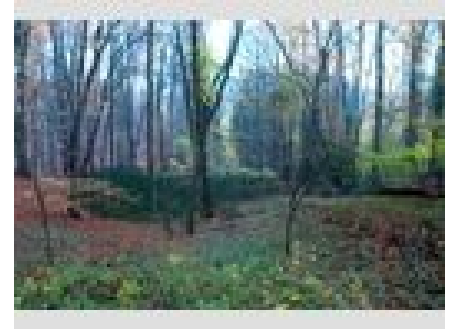




Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 16-20
Versteigerungstermin: Freitag, 26.02.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Plön, Lütjenburger Straße 48, 24306 Plön](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 5.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: , 21039 Börnsen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Börnsen Blatt 840 BV 1

Gemarkung Börnsen, Flur 005, Flurstück 268/37
Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Dänenweg
Größe: 2.880 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem zu versteigernden Objekt handelt es sich um eine ca. 2.880 m² große Waldfläche, belegen in Börnsen, verkehrlich erschlossen über die Straße 'Dänenweg'. Laut Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als 'Waldfläche' ausgewiesen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, die Fläche wird auch nicht baurechtlich überplant. Das Grundstück liegt am Naturschutzgebiet in einem baurechtlichen Außenbereich. Eine Bebauung ist ausgeschlossen. Auf dem Grundstück befindet sich eine 6m x 6m groß Bauruine (Baugenehmigung liegt nicht vor). Eine endgültige Beseitigung/Abriss könnte von den Behörden gefordert werden. Das Grundstück scheint gemäß Gutachten ohne Nutzung zu sein. Forstwirtschaftliche Aktivitäten sind nicht festzustellen. Es handelt sich um Laubmischwald mittleren Alters. Aufgrund der Hanglage ist eine Holzernte nicht wirtschaftlich bzw. deutlich erschwert. Es handelt sich um eine landwirtschaftlich reizvolle Lage direkt am Naturschutzgebiet 'Dalbekschlucht' am unmittelbaren östlichen Siedlungsrand der Gemeinde Escheburg.

Nähere Einzelheiten können dem Gutachten entnommen werden.

Verkehrswert: 5.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.