ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwarzenbek
Aktenzeichen:	9 K 15-20
Versteigerungstermin:	Freitag, 19.03.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwarzenbek, Möllner Straße 20, 21493 Schwarzenbek
Saal:	1, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift:	Götensberg 2, 21039 Escheburg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Escheburg Blatt 970 BV 6

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Escheburg, Flur 001, Flurstück 1
  Waldfläche, Lippenkuhl
  Größe: 17.534 m²

  Gemarkung Escheburg, Flur 001, Flurstück 2
  Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Götensberg 2, Vor de Heg
  Größe: 18.127 m²

  Gemarkung Escheburg, Flur 009, Flurstück 16
  Landwirtschaftsfläche, In Radels
  Größe: 3.774 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Das zu versteigernde Objekt, belegen Götensberg 2 u.a. in 21039 Escheburg, bestehend aus einem vollunterkellerten Wohnhaus (Baujahr ca. 1937 mit Anbauten 1954 und 1963), Nebengebäuden, landwirtschaftlichen Flächen, Wald (im Naturschutzgebiet), ist ca. 48.678 m² groß und wird über die Straße 'Lindenbreite' verkehrlich erschlossen. Die Wohnfläche beträgt ca. 185 m² (115 m² im EG und 70 m² im DG). Die Nutzfläche beträgt ca. 109 m². Das Nebengebäude (Grundfläche ca. 200 m²) diente vorwiegend als Stallgebäude. Ein Teilbereich wurde wohnlich ausgebaut. Zudem befinden sich weitere Nebengebäude für

Viehhaltung und Garagen auf dem Grundstück. Es besteht laut Gutachten insgesamt ein deutlich unterdurchschnittlicher, z.T. verwahrloster Pflege- und Unterhaltungszustand (in Teilbereichen abrisswürdig). Es sind baurechtliche Einschränkungen vorhanden, die Gebäude genießen vermutlich Bestandsschutz. Die Erschließung ist unterdurchschnittlich. *Es fand keine Innenbesichtigung statt.* Das Waldgrundstück mit deutlicher Hanglage befindet sich im Naturschutzgebiet 'Dalbekschlucht'. Zudem gehören eine landwirtschaftliche Fläche (Pferdeweide ohne Umzäunung), ein schmaler Waldstreifen am westlichen Siedlungsrand der Gemeinde Escheburg sowie ein Waldgebiet ohne Nutzung (Mischwald mittleren Alters) im Naturschutzgebiet 'Dalbekschlucht'.

Nähere Einzelheiten können dem Gutachten entnommen werden.

Verkehrswert: 419.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Escheburg Blatt 970 BV 11

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Escheburg, Flur 001
  Flurstück 44/13, Verkehrsfläche, An der B 5, Größe: 133 m²
  Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, An der B 5, Größe: 199 m²

  Verkehrswert: 600,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Escheburg Blatt 970 BV 9

  lfd. Nr. 3
  Gemarkung Escheburg, Flur 001, Flurstück 44/12
  Gebäude- und Freifläche, An der B 5
  Größe: 380 m²

  Verkehrswert: 700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Escheburg Blatt 970 BV 10

  lfd. Nr. 4
  Gemarkung Escheburg, Flur 001, Flurstück 44/10
  Waldfläche, Lippenkuhl
  Größe: 8.531 m²

  Verkehrswert: 15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.