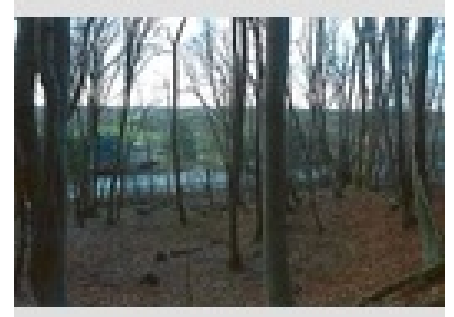




Amtsgericht: Schwarzenbek  
Aktenzeichen: 9 K 14-20  
Versteigerungstermin: Freitag, 09.10.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,  
Möllner Straße 20, 21493  
Schwarzenbek](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 28.000,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: , 21039 Escheburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Escheburg Blatt 557 BV 3

Gemarkung Escheburg, Flur 001

Flurstück 44/7, Waldfläche, Ungers Heg, Größe: 9.938 m<sup>2</sup>

Flurstück 44/9, Waldfläche, Ungers Heg, Größe: 7.259 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem zu versteigernden Objekt handelt es sich um eine ca. 17.197 m<sup>2</sup> große Waldfläche, belegen in Escheburg, verkehrlich erschlossen über die Straße Alte Landstraße. Laut Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als 'Waldfläche' ausgewiesen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, die Fläche wird auch nicht baurechtlich überplant. Das Grundstück liegt im Naturschutzgebiet 'Dalbekschlucht' in einem baurechtlichen Außenbereich. Eine Bebauung ist aufgrund des Naturschutzes ausgeschlossen. Das Grundstück scheint gemäß Gutachten ohne Nutzung zu sein. Forstwirtschaftliche Aktivitäten sind nicht festzustellen. Aufgrund der Hanglage und des Naturschutzes ist eine Bewirtschaftung weitgehend nicht wirtschaftlich und rechtlich nicht möglich. Es bestehen erhebliche Einschränkungen durch die Lage im Naturschutzgebiet.

Nähere Einzelheiten können dem Gutachten entnommen werden.

**Verkehrswert: 28.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.