



Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 13-24
Versteigerungstermin: Freitag, 12.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,
Möllner Straße 20, 21493
Schwarzenbek](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 182.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Nüssauer Weg 56, 21514 Büchen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Büchen 775 BV 4

Gemarkung Nüssau, Flur 004, Flurstück 170

Gebäude- und Freifläche, Nüssauer Weg 56

Größe: 860 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt, belegen Nüssauer Weg 56 in 21514 Büchen, handelt es sich um ein 860 m² großes Grundstück, welches mit einem teilunterkellerten Einfamilienhaus bebaut ist. Das Gebäude wurde ca. 1961 erstellt und verfügt über eine Wohnfläche im Erdgeschoss von ca. 64 m² und eine Wohnfläche im Dachgeschoss von ca. 37 m². Der Teilkeller weist eine Nutzfläche von ca. 27 m² auf. Es ist eine Doppelgarage (Baujahr ca. 1966) vorhanden. Gebäude und Grundstück befinden sich in einem deutlich unterdurchschnittlichen Erhaltungszustand.

Verkehrswert: 182.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.