



Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 13-20
Versteigerungstermin: Freitag, 04.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,
Möllner Straße 20, 21493
Schwarzenbek](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 32.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: , 21039 Escheburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Escheburg Blatt 558 BV 7

Gemarkung Escheburg, Flur 001

Flurstück 44/8, Waldfläche, Ungers Heg, Größe: 17.895 m²

Flurstück 45/1, Waldfläche, Ungers Heg, Größe: 12 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem zu versteigernden Objekt handelt es sich um eine ca. 17.907 m² große Waldfläche, belegen in Escheburg, verkehrlich erschlossen über die Straße Alte Landstraße. Laut Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als 'Waldfläche/Schutzgebiet' ausgewiesen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, die Fläche wird auch nicht baurechtlich überplant. Das Grundstück liegt im Naturschutzgebiet 'Dalbekschlucht' in einem baurechtlichen Außenbereich. Eine Bebauung ist aufgrund des Naturschutzes ausgeschlossen. Aufgrund der Hanglage und des Naturschutzes ist eine Bewirtschaftung weitgehend nicht wirtschaftlich und rechtlich nicht möglich.

Verkehrswert: 32.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.