



Amtsgericht: Schwarzenbek
Aktenzeichen: 9 K 12-24
Versteigerungstermin: Freitag, 06.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,
Möllner Straße 20, 21493
Schwarzenbek](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 160.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Marienburger Straße 29, 21481
Lauenburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Lauenburg Blatt 5188 BV Nr. 1, an dem im Grundbuch von Lauenburg Blatt 5187 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Lauenburg, Flur 003, Flurstück 14/201
Gebäude- und Freifläche, Marienburger Straße 29
Größe: 652 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bauwerk: Einfamilienhaus zu Wohnzwecken, Baujahr ca. 1962, teilunterkellert, eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche rd. 72 m².
Dauer des Erbbaurechts bis zum 30.09.2060.

Verkehrswert: 160.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.