



Amtsgericht: Schwarzenbek  
Aktenzeichen: 9 K 1-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 14.11.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwarzenbek,  
Möllner Straße 20, 21493  
Schwarzenbek](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 685.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Am Sachsenwald 22, 21529  
Kröppelshagen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kröppelshagen Blatt 49 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil --- an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Kröppelshagen, Flur 002, Flurstück 36/14

Gebäude- und Freifläche, Am Sachsenwald 22

Größe: 1.692 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: 342.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kröppelshagen Blatt 49 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil --- an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Kröppelshagen, Flur 002, Flurstück 36/14

Gebäude- und Freifläche, Am Sachsenwald 22

Größe: 1.692 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: 342.500,00 €

lfd. Nr. 1 und 2 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt, belegen Am Sachsenwald 22 in 21529 Kröppelshagen, handelt es sich um ein 1.692 m<sup>2</sup> großes Grundstück, welches mit einem teilunterkellerten Einfamilienhaus mit separater Wohnung im Dachgeschoss bebaut ist. Das Gebäude wurde ca. 1967 erstellt. Die

Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 99 m<sup>2</sup> und die Wohnfläche im Dachgeschoss beträgt ca. 46 m<sup>2</sup>. Eine Garage nebst Carport sowie ein Blockbohlenhaus und eine Voliere für Geflügel sind vorhanden.

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 685.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.