



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 9-22
Versteigerungstermin: Freitag, 02.05.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 307.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Oderstraße 11, 23683 Scharbeutz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Haffkrug-Scharbeutz Blatt 3200

Gemarkung Scharbeutz, Flur 004, Flurstück 124/68

Gebäude- und Freifläche, Oderstraße 11

Größe: 578 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, teilunterkellerten Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1962. EG mit 3 Zimmern, Küche, WC, Flur, Windfang; DG mit Bad und 3 Zimmern. Das Gebäude befindet sich weitestgehend im Originalzustand ohne Dämmung, Heizung und Fenster um 1980 erneuert, älterer Wasserschaden im Keller, Gesamtwohnfläche ca. 105 m² zzgl. Nutzfläche im Keller.

Verkehrswert: 307.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.