



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 8-23
Versteigerungstermin: Freitag, 13.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 706.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Am Himberg 3, 23714 Malente OT Timmdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Malente Blatt 5691

Gemarkung Timmdorf, Flur 001, Flurstück 9

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche

Waldfläche, Wasserfläche

Am Himberg 3, Sandkoppel

Größe: 26.517 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein ehemals als Gärtnerei genutztes Betriebsgrundstück im planungsrechtlichen Außenbereich, direkt am kleinen Trentsee. Das Grundstück ist bebaut mit einem vollunterkellerten Wohnhaus (Baujahr 1987) mit nicht ausgebautem/ausbaubarem Dachgeschoss, Wohnfläche 113 m², nebst einem kleinen Gärtnereibetriebsgebäude, Nutzfläche 54 m². Dem Wohnhaus vorgesetzt ist eine Terrasse mit drei Kellergaragen. Beide Gebäude sind teilsaniert, z.T. mit gehobener Ausstattung. Vorhanden sind außerdem drei Gewächshäuser, ein abgängiger Schuppen und ein Bewässerungsteich. Es besteht ein Überbau auf das nördlich angrenzende Grundstück.

Verkehrswert: 706.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Harburg-Buxtehude

Telefon: 040 766912852