



Amtsgericht: Eutin  
Aktenzeichen: 81 K 7-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 01.09.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)  
Saal: A, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 235.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Kiepenberg 9, 23683 Scharbeutz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Haffkrug-Scharbeutz Blatt 8107

269 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Scharbeutz, Flur 004

Flurstück 111/1, Gebäude- und Freifläche, Kiepenberg, Größe: 4 m<sup>2</sup>

Flurstück 1231, Gebäude- und Freifläche, Kiepenberg 9c, 9d, Größe: 628 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an allen Räumen der im Dachgeschoss links und Spitzboden links belegenen Wohnung nebst Balkon, Aufteilungsplan Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines ca. eingeschossigen, nicht unterkellerten Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde ca. 2016 in massiver Bauweise erstellt und verfügt überwiegend über einen mittleren bis teilweise gehobenen Ausstattungsstandard. Gemäß Teilungserklärung sind dem Wohnungseigentum Sondernutzungsrechte an dem offenen Kfz-Stellplatz 'd' zugeordnet.

**Verkehrswert: 235.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.**

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.