



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 5-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 27.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 340.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Strandallee 141, 23683 Scharbeutz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Haffkrug-Scharbeutz Blatt 3428

25.725 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Scharbeutz, Flur 005

Flurstück 5/8, Gebäude- und Freifläche, Strandallee 144, Größe: 1.070 m²

Flurstück 5/10, Gebäude- und Freifläche, Strandallee 141, Größe: 5.638 m²

Flurstück 5/11, Gebäude- und Freifläche, Strandallee, Größe: 13 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Eigentumswohnung in einem ca. 1977 errichteten Wohnhaus (Appartementhaus, unterkellert, mehrgeschossig, Massivbau, Flachdach oder flachgeneigte Dachkonstruktion, Eindeckung mit Dachpappe, Bitumendachbahnen oder Abklebung, Fassade Beton/Putz mit Anstrich o.ä.) mit ca. 76 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten (Läden). Die ca. 59 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss; *eine Innenbesichtigung fand nicht statt.*

Verkehrswert: 340.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.