



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 5-24
Versteigerungstermin: Freitag, 16.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 254.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Mühlenbach 6, 23689 Pansdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ratekau Blatt 3792

Gemarkung Pansdorf, Flur 000, Flurstück 573

Gebäude- und Freifläche, Am Mühlenbach 6

Größe: 789 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, teilunterkellerten Einfamilienwohnhaus (Baujahr um 1955) sowie einer massiven Garage (Baujahr um 1960). Erdgeschoss mit Wohn-/Esszimmer, Küche, Duschbad, Flur, Dachgeschoss mit 3 Zimmern, Wohnfläche insgesamt 88 m²; einfache bis mittlere Ausstattung, teilweise modernisiert; Grundstück 789 m², langgestreckt, Nordausrichtung.

Verkehrswert: 254.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.