



Amtsgericht: Eutin  
Aktenzeichen: 81 K 4-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 09.05.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)  
Saal: A, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 427.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Am Mühlenbach 3, 23689 Ratekau  
OT Pansdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ratekau Blatt 981

Gemarkung Pansdorf, Flur 000, Flurstück 570

Gebäude- und Freifläche, Am Mühlenbach 3

Größe: 2.287 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, teilunterkellerten Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1971/1972 sowie einer massiven Doppelgarage mit weiteren wohnbaulich ausgebauten Räumen. Architektenhaus mit 7 Zimmern, Wohnfläche insgesamt 219 m<sup>2</sup>, Ausstattungsstandard mittel, teilweise modernisiert, erhebliches Modernisierungserfordernis; nicht teilbar/nicht separat bebaubar.

**Verkehrswert: 427.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.**

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.