



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 30-21
Versteigerungstermin: Freitag, 27.09.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 635.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gorch-Fock-Straße 43, 23669 Timmendorfer Strand
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung gemäß § 165 InsO und § 172 ZVG soll auf Antrag des Insolvenzverwalters öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 608

Gemarkung Klein Timmendorf, Flur 002, Flurstück 113

Gebäude- und Freifläche, Gorch-Fock-Straße 43

Größe: 375 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein massives Einfamilienwohnhaus, Baujahr ca. 1907 (Ursprung), vermutlich unterkellert, eingeschossig, vermutlich 1 bis 2 Wohneinheiten, Wohnfläche rd. 125 m²; Innenausstattung ist nicht bekannt. Von außen Unterhaltungsstau/Modernisierungsbedarf sichtbar. Carport mit Garage, Lager- oder Unterstellgebäude. Kein Energieausweis.

Verkehrswert: 635.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.