ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Eutin
Aktenzeichen:	81 K 29-25 (2)
Versteigerungstermin:	Dienstag, 26.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin
Saal:	A, Sitzungssaal
Verkehrswert:	389.272,00 EUR
Objektart:	Bauerngehöft
Objektanschrift:	Schwienkuhlen 26, 23623 Ahrensbök
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Ahrensbök Blatt 2803 - **51,22 / 100 Anteil** an

Gemarkung Schwienkuhlen, Flur 000
Flurstück 9, Gebäude- und Freifläche, Schwienkuhlen, Größe: 1.390 m²
Flurstück 11/3, Gebäude- und Freifläche, Schwienkuhlen, Größe: 61 m²
Flurstück 12/5, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Schwienkuhlen 26, Größe: 38.500 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Anteil an ehemaliger Hofstelle, Resthof (Wohnbereich mit angebauten Stallgebäuden, nicht unterkellert, ca. eingeschossig, Massivbau, Baujahr ca. 1832, Wohnbereich insgesamt ca. 412 m²), Garage, Führanlage.

Verkehrswert: 389.272,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 10 Tage vor dem

Versteigerungstermin):
Bankverbindung: Bundesbank Hamburg
Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse
IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21
BIC-Code: MARKDEF1200
Verwendungszweck: AZ des Gerichts, Debitor: 9000037912, AG Eutin

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.