



Amtsgericht: Eutin  
Aktenzeichen: 81 K 29-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.03.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)  
  
Saal: A, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 270.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Hermann-Kröger-Straße 8a,  
23669 Timmendorfer Strand  
  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 4001

11.196 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Niendorf, Flur 003, Flurstück 212/70  
Gebäude- und Freifläche, Hermann-Kröger-Straße 8, 8a  
Größe: 1.733 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. VII bezeichneten Wohneinheit (nebst Keller Nr. 7 und Bodenraum Nr. 70).

**Objektdeskription/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Es handelt sich um eine Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1962, Wohnfläche ca. 55 m<sup>2</sup>. Wohnung Nr. 7 im Obergeschoss links, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad, Balkon, 5 zusammenhängenden Kellerräumen, 1 separater Kellerraum, 1 Bodenraum im Dachgeschoss nebst Sondernutzungsrecht an zwei offenen Pkw-Stellplätzen. Die Wohnung ist vermietet, Kellerräume bewohnt.

**Verkehrswert: 270.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.