



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 25-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 19.05.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 894.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Finnlandring 27, 23669
Timmendorfer Strand OT
Niendorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 9091

Gemarkung Niendorf, Flur 003, Flurstück 171/34

Gebäude- und Freifläche, Finnlandring 27

Größe: 601 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, vollunterkellerten Einfamilienwohnhaus (Baujahr 2011/2012) mit 2 Vollgeschossen und nicht ausgebautem Zeltdach sowie einer massiven Garage; Wohnhaus im Stadt-Villenstil mit 3 Zimmern, 2 Bädern und Ankleide im DG sowie offenem Wohnbereich/Küche/Esszimmer im Erdgeschoss, Gäste-WC mit Dusche, Hauswirtschaftsraum und Garderobe. Wohnfläche insgesamt 166 m²; teils gehobene Ausstattung; Grundstück 601 m², Ostausrichtung, übliche Außenanlagen; Hauptort der Gemeinde ca. 2 km, Ostseestrand ca. 0,7 km entfernt.

Verkehrswert: 894.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.