

## 4.3 Zustandsmerkmale des Grundstücks

### 4.3.1 Mikrolage

Das Bewertungsobjekt befindet sich ca. 2,2 km nordwestlich des Stadtzentrums von Eutin in ländlicher Lage im Außenbereich. Der nächste Supermarkt befindet sich rd. 1,3 km vom Bewertungsobjekt entfernt. Weitere Öffentliche Einrichtungen sind erst im Stadtzentrum zu finden.

### 4.3.2 Zuschnitt, Größe, Topografie, Baugrund

Das Grundstück hat einen unregelmäßigen, jedoch annähernd rechteckigen Zuschnitt, wobei es im Südosten den Verlauf der Erschließungsstraße „Beuthiner Hof“ annimmt.

Laut Grundbuch hat es eine Größe von 798 m<sup>2</sup>. Dies deckt sich mit den online abrufbaren Angaben des Liegenschaftskatasters des Geodatenportals DANord. Dieses genießt öffentlichen Glauben.

Das Grundstück ist nahezu eben.

Der Baugrund ist nicht bekannt. Ein Bodengutachten wurde nicht vorgelegt. In diesem Gutachten wird ohne genaue Prüfung unterstellt, dass der vorhandene Baugrund ausreichend tragfähig ist, da keine Sondergründungen bekannt sind und keine einschlägigen Mängel und Schäden beim Ortstermin festgestellt werden konnten.

Der Grundwasserstand ist unbekannt.

