



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 22-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.06.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 360.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Grönlandring 31, 23669
Timmendorfer Strand
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 9148 - **1/2 Anteil** an

Gemarkung Niendorf, Flur 003, Flurstück 171/91

Gebäude- und Freifläche, Grönlandring 31

Größe: 551 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 ideeller Miteigentumsanteil an dem mit einem nicht unterkellerten, exklusiven Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen bebauten Grundstück. Baujahr 2016 mit ausgebautem Dachraum. Neuwertiger, gepflegter Zustand. Erdgeschoss: Flur, offene Küche mit großem Wohn- und Essbereich, Gäste-WC, Garderobe, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum; Obergeschoss: 3 Zimmer, Flur, 2 Bäder. Wohnfläche rd. 240 m². Es besteht Eigennutzung.

Verkehrswert: 360.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.