



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 21-23
Versteigerungstermin: Freitag, 06.06.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 175.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schwienkuhlen 32, 23623 Ahrensbök
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahrensbök Blatt 1034

Gemarkung Schwienkuhlen, Flur 000, Flurstück 12/3

Gebäude- und Freifläche, Schwienkuhlen 32

Größe: 712 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück, ca. eingeschossig, Sattel- oder Giebeldachkonstruktion, Baujahr ca. 1976, Wohnbereich ca. 98,38 m², derzeit vermietet; *eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.*

Verkehrswert: 175.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.