



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 21-22
Versteigerungstermin: Freitag, 16.05.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 192.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Postredder 8, 23623 Ahrensbök
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ahrensbök Blatt 2176

Gemarkung Ahrensbök, Flur 001

Flurstück 40/24, Gebäude- und Freifläche, Postredder 8, Größe: 9 m²

Flurstück 40/25, Gebäude- und Freifläche, Postredder 8, Größe: 702 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, vollunterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1956) und späteren Anbauten, Modernisierungsstau, mangelnde Wärmedämmung, Wohnfläche im EG und DG insgesamt ca. 90 m².

Verkehrswert: 192.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.