



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 20-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 430.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Pohl 8, 23684 Scharbeutz OT Gleschendorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gleschendorf Blatt 1018

Gemarkung Gleschendorf, Flur 000, Flurstück 230/4

Gebäude- und Freifläche, Am Pohl 8

Größe: 1.004 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr um 1982, mit Anbau von 1985 und zwei Wintergärten sowie einer Fertiggarage. Fünf Räume im Erdgeschoss mit Wohnküche, Vollbad und Flur sowie Abstellraum, 2 Räume, Flur, Duschbad im Dachgeschoss. Wohnfläche insgesamt rd. 175 m²; überwiegend mittlere Ausstattung.

Grundstück nicht teilbar/nicht separat bebaubar. Gepflegte Außenanlagen, überdachte Terrasse.

Verkehrswert: 430.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 10 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ des Gerichts, Debitor: 9000037912, AG Eutin

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.