



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 20-24
Versteigerungstermin: Freitag, 17.10.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 308.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Travemünder Landstraße 2/2a,
23669 Timmendorfer Strand OT
Niendorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 7782

16.468 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Niendorf, Flur 3, Flurstück 203

Gebäude- und Freifläche, Travemünder Landstraße 2, 2a

Größe: 3.861 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 1a bezeichneten Wohnräumen nebst Balkon Haus A Erdgeschoss, mit Abstellraum Haus A Kellergeschoss.

Diesem Sondereigentum ist ein Sondernutzungsrecht an einem Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein 2-Zimmer-Wohnungseigentum (im Aufteilungsplan mit Nr. 1a bezeichnete Wohnräume Haus A) mit rd. 58 m² Wohnfläche in einem Mehrfamilienhauskomplex mit ca. 50 Wohneinheiten, Baujahr 1998, in zweiter Reihe zum Ostseestrand im Ortsteil Niendorf. Lage im EG, Schlafzimmer, Flur, Duschbad, Wohnzimmer mit Küchenzeile und kleine Terrasse zum Hofplatz nach Osten; Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz Nr. 1a. Mittlerer Ausstattungsstandard, Rollläden, gepflegt.

Verkehrswert: 308.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.