

3.3 Sondereigentum

Überwiegende bzw. exemplarische Ausstattung des Sondereigentums:

**Sondereigentum:
Wohnung 1a**

Wohnfläche und Raumaufteilung:

<i>Wohnzimmer</i>	29,48 m ²
<i>Bad</i>	3,58 m ²
<i>Schlafzimmer</i>	11,83 m ²
<i>Flur</i>	10,70 m ²
<i>Balkon</i>	ca. 2,45 m ²
Summe WFL:	58,04 m²



- | | |
|------------------------|--|
| Innenwandbekleidungen: | <ul style="list-style-type: none"> • Fliesen • Raufaser |
| Deckenbekleidungen: | <ul style="list-style-type: none"> • Raufaser |
| Bodenbeläge: | <ul style="list-style-type: none"> • Fliesen • Laminat |
| Türen: | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungseingangstür: schwere Kunststofftür, weiß • el. Türöffner und Videoanlage • Innentüren: Holzaufbautüren, weiß beschichtet; in Holzzargen, weiß; Edelstahlgriffe |
| Heizung: | <ul style="list-style-type: none"> • Gaszentralheizung |
| Sanitär: | <ul style="list-style-type: none"> • Duschwanne mit Aluminiumkabine, WC als Einbaublock, Waschbecken |
| Elektro: | <ul style="list-style-type: none"> • durchschnittlicher Ausstattungsstandard, Leitungen unter Putz; • Leitungssystem 3-adrig |

Außenanlagen: zum Mehrfamilienwohnhaus

- | | |
|------------------------|--|
| Ver- und Entsorgung: | <ul style="list-style-type: none"> • Ver- und Entsorgungsleitungen des Grundstücks |
| Einfriedungen: | <ul style="list-style-type: none"> • Sträucher; Hecken; |
| Gartenbereich: | <ul style="list-style-type: none"> • Rasenflächen |
| Zufahrt / Terrasse: | <ul style="list-style-type: none"> • gepflasterte Wege • gepflasterte Stellplätze • asphaltierte Stellplatzfläche |
| Sonstige Außenanlagen: | <ul style="list-style-type: none"> • Briefkastenanlage |

Grundriss (Maße nach Handausmessung)

