



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 20-19
Versteigerungstermin: Freitag, 27.09.2024, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 25.000,00 EUR
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: Sandfeldweg, 23701 Eutin OT Fissau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eutin Blatt 1152

- lfd. Nr. 9
Gemarkung Fissau, Flur 006, Flurstück 114
Waldfläche, Sandfeldweg
Größe: 218 m²

Verkehrswert: 813,00 €
- lfd. Nr. 10
Gemarkung Fissau, Flur 006
Flurstück 57/1, Waldfläche, Sandfeldweg, Größe: 3.945 m²
Flurstück 58/6 Waldfläche, Sandfeldweg, Größe: 1.468 m²

Verkehrswert: 24.187,00 €,
davon 4.000,00 € forstwirtschaftliches Inventar (ca. 40 m³ Holz).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei den Grundstücken handelt es sich um Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes mit einem Flächenumfang von 5.631 m², rd. 0,56 ha. Die Bestockung besteht aus Laubgehölzen der Arten Spitzahorn, Rotbuche, Hainbuche, Stieleiche und einigen Nadelgroßgehölzen. Hauptbestand ca. 50 bis 60 Jahre alt, Unterwuchs Laubgehölze ca. 10 Jahre alt. Offener Betonbunker ca. 8m x 12m; südlicher Teil der Grundstücke ist Hangwald mit ca. 10m Geländeabfall zum südlich liegenden Grundstück Eutiner See. Erschließung durch direkt angrenzenden öffentlichen Waldweg

vorhanden.

Der Gesamtverkehrswert beträgt 25.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.