



Amtsgericht: Eutin
Aktenzeichen: 81 K 2-25
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 259.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Olandsweg 12, 23714 Malente
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Malente Blatt 1979

Gemarkung Rothensande, Flur 001, Flurstück 25/1

Gebäude- und Freifläche, Olandsweg 12

Größe: 800 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, geringfügig unterkellerten Einfamilienwohnhaus (Baujahr 1954) und einer Fertiggarage (Baujahr 1977). Erdgeschoss: 3 Zimmer nach Bauakte, Dachgeschoss ausgebaut nach äußerer Sichtung. Wohnfläche insgesamt ca. 137 m². *Ausstattung und Zustand wegen fehlender Innenbesichtigung nicht bekannt.* Thermische Solaranlage und PV-Anlage auf dem Dach, teilweise Rollläden. Dach, Fenster, Haustür um 2015 erneuert. Umfangreiche gärtnerische Außenanlagen.

Verkehrswert: 259.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.