



Amtsgericht: Eutin  
Aktenzeichen: 81 K 18-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 12.09.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)  
Saal: A, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Kurpromenade 10/14, Strandallee 77/79, 23669 Timmendorfer Strand  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 7234

lfd. Nr. 1

87 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Klein Timmendorf, Flur 001, Flurstück 53/1

Gebäude- und Freifläche

Kurpromenade 10, 12, 14, Strandallee 77, 79

Größe: 4.183 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den im neuen Aufteilungsplan mit Nr. B 2 bezeichneten Büro- und Praxisräumen nebst Abstellraum, neue Teilungserklärung Nr. 133.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

**Verkehrswert: 488.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Timmendorfer Strand Blatt 6433

lfd. Nr. 2

8 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Klein Timmendorf, Flur 001, Flurstück 53/1  
Gebäude- und Freifläche  
Kurpromenade 10, 12, 14, Strandallee 77, 79  
Größe: 4.183 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. G 88 bezeichneten Kraftfahrzeugstellplatz in der Tiefgarage, Teilungserklärung Nr. 129.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

**Verkehrswert: 32.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

LBS Landesbausparkasse Süd, München

Herr Thiele, Tel. 089 411137954