



Amtsgericht:	Eutin
Aktenzeichen:	81 K 15-24
Versteigerungstermin:	Freitag, 20.02.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	<u>Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin</u>
Saal:	A, Sitzungssaal
Verkehrswert:	175.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Hörn 5, 23744 Schönwalde
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schönwalde am Bungsberg Blatt 593

Gemarkung Schönwalde, Flur 006, Flurstück 48/3

Gebäude- und Freifläche, Hörn 5

Größe: 345 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhaus (als Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1935), einem kleinen, massiven Schuppen (ca. 5m x 2m) und einem Carport; Dachgeschoss ausgebaut, Dach um 1970 neu eingedeckt, Fenster als Holzfenster mit Sprossen von ca. 2011. Weitere Modernisierungen nicht bekannt. *Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.* Lage zentral im Hauptort der Gemeinde, Einkaufsmöglichkeiten im Ort, Ostseestrand ca. 10 km entfernt.

Verkehrswert: 175.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.