



Amtsgericht: Eutin  
Aktenzeichen: 81 K 15-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 14.11.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eutin, Jungfernstieg 3, 23701 Eutin](#)  
Saal: A, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 175.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Hörn 5, 23744 Schönwalde  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schönwalde am Bungsberg Blatt 593

Gemarkung Schönwalde, Flur 006, Flurstück 48/3

Gebäude- und Freifläche, Hörn 5

Größe: 345 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhaus (als Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1935) und einem kleinen, massiven Schuppen (ca. 5 m x 2 m) sowie einem Carport; Dachgeschoss ausgebaut, Dach um 1970 neu eingedeckt, Fenster als Holzfenster mit Sprossen von ca. 2011, weitere Modernisierungen nicht bekannt; *eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden*; Lage zentral im Hauptort der Gemeinde, Einkaufsmöglichkeiten im Ort, Ostseestrand ca. 10 km entfernt.

**Verkehrswert: 175.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Im Versteigerungstermin ist evtl. Bietsicherheit i.H.v. 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlungen im Termin sind ausgeschlossen.**

Es kann aber die vorherige Einzahlung auf das Gerichtskonto erfolgen:

Deutsche Bundesbank Filiale Kiel

BIC: MARKDEF1200

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

Debitor-Nr.: 9000 037 904

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.